



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS ŽOLYNŲ G., PIKUTIŠKIŲ K., VILNIAUS R. SAV., 154.45 M2 PLOTŲ, 1 AUKŠTAI

434 000 € (2 809.97 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
154.45 m²

Floor
1

Rooms
4

Price: **434 000 € (2 809.97 €/m²)**

Status: Aktyvus

Year of construction: 2025

Building equipment Dalinė apdaila

Building Type Namas

House Type Mūrinis

Sale or rent Pardavimas

Features: Vonia, Elektra, Miesto kanalizacija, Rūbinė, Signalizacija, Tualetas ir vonia atskirai, Vietinė kanalizacija, Virtuvė sujungta su kamb.

Additional information

IŠSKIRTINĖS ARCHITEKTŪROS VIENO AUKŠTO A++ KLASĖS NAMAS SU MIŠKO PANORAMA

Pikutiškės, Avižienių sen., Vilniaus r.

Ieškote namų, kuriuose dera kokybė, privatumas, ramybė ir patogus susisiektis su miestu? Šis namas sukurtas vertinantiems ilgaamžius sprendimus ir išskirtinę gyvenimo kokybę.

Namo privalumai

- 154,45 kv. m vieno aukšto namas
- 11 arų sklypas
- Erdvus vieno aukšto išplanavimas net su 3.6m aukščio lubomis.
- Net 66,62 kv. m svetainės ir valgomojo erdvė
- Dideli vitrininiai aliuminio profilio terasos langai ir durys, užtikrinantys maksimalų natūralios šviesos kiekį bei ilgaamžiškumą
- Aukštos kokybės klinkerio fasadas, nereikalaujantis papildomos priežiūros ir išlaikantis estetinę išvaizdą daugelį metų
- Vaizdas į mišką ir gamtą – privatumas bei ramybė kiekvieną dieną
- Patogus ir greitas susisiektis su Vilniaus centru

- Asfaltuotas ir patogus privažiavimas
- Avižienių seniūnija – viena sparčiausiai augančių ir gėdžiamiausių Vilniaus rajono vietovių
- Privati aplinka su vaizdu į mišką
- Bus pasodinta žolė ir pabaigta terasa

Išplanavimas

- Svetainė su virtuve – 66,62 kv. m
- Pagrindinis miegamasis – 15,01 kv. m
- Drabužinė – 6,44 kv. m
- Kambarys – 11,12 kv. m
- Kambarys – 11,17 kv. m
- Koridorius – 15,61 kv. m
- 2 vonios kambariai – 6,54 kv. m ir 7,06 kv. m
- Svečių WC – 3,23 kv. m
- Sandėliukas – 4,11 kv. m
- Katilinė / techninė patalpa – 7,54 kv. m

Techninės charakteristikos

- Namų plotas – 154,45 kv. m
- Užstatymo plotas – 195 kv. m
- Baigtumas – 100 %
- Vienbutis gyvenamasis namas
- Sienos – keraminiai blokeliai
- Pamatai – betoniniai
- Stogo konstrukcija – plokščia
- Stogo danga – PVC
- Fasadas – klinkerio plytelės
- Šildymas – individuali centrinė šildymo sistema
- Vietinis vandentiekis
- Biotornado valymo įrenginys
- Elektra įvesta

Vieta

Pikutiškės – viena sparčiausiai augančių Avižienių seniūnijos gyvenviečių. Patogus susisiekimas su Vilniaus centru, netoliese mokyklos/darželiai artimiausią pasieksite vos per 5 minutes su mašina ir viešojo transporto stotelė už 120 metrų. Tuo pačiu galėsite mėgautis ramybe, privatumu bei miško kaimynyste.

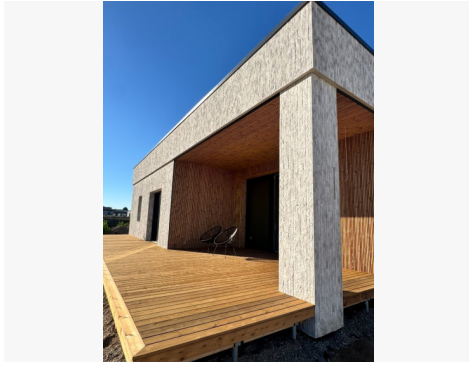
Namai tiems, kurie ieško kokybės, modernios architektūros ir gyvenimo gamtos apsuptyje.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

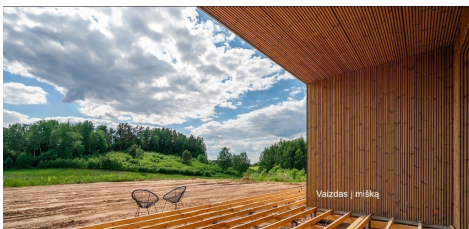
Contact details

Phone number: +37064823251

Contact via email: ana.ziciene@capitalrealty.com



Būs ierengta terasa ir pasėta žolė



Vaizdas į mišką



3,6 m lubos



galimas įrengimas



galimas įrengimas



galimas įrengimas

