



SALE

PARDUODAMAS NAMAS ŽOLYNŲ G., ROMAINIAI, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 115.26 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

239 000 € (2 073.57 €/m²)

MAIN INFORMATION

 Area
115.26 m²

 Floor
2

 Rooms
4

 Price: **239 000 € (2 073.57 €/m²)**

Status: Active

 Year of
 construction: 2025

 Building
 equipment: Fully equipped

Building Type: House

Heating: Array

House Type: Brick house

Sale or rent: Sale

 Features: Internet, Has bath, Gas, Electricity, Has water, Packet windows, City sewage, Alarm, Wc and bath separate,
 Local sewage, Open kitchen, Biolder

Additional information

PARDUODAMAS 2025 METŲ STATYBOS, IŠSKIRTINIO DIZAINO, A+ + KLASĖS SUBLOKUOTAS NAMAS ROMAINIUOSE. KOTEDŽUI PRIKLAUSO 3,8 ARO ŽEMĖS, GARAŽAS. KAINA SU PILNA APDAILA. ŠIUO METU VYKSTA ĮRŪOŠIMO DARBAI. VIZUALIZACIJOSE PATEKTI ĮRŪOŠIMO PAVYZDŽIAI PARUOŠTI PAGAL PARDUODAMO NAMO PROJEKTĄ. PARDUODAMA SU VIRTUVĖS BALDŲ KOMPLEKTU.

Darbų pabaiga: namas bus įrūoštas per 2 mėnesius nuo praeliminarios sutarties pasirašymo datos.

Likę 2 kotedžai arčiau gatvės. Už užkardo – abu parduoti.

=====

PRIVALUMAI:

Padedu susitvarkyti dokumentus banko paskolai gauti ir išsirinkti palankiausias banko siūlomas sąlygas. Patikriname ar galite gauti valstybės finansavimą paskolai gauti. Jei norite parduoti savo turtą – konsultuoju visais klausimais. NT brokerė Sandra Babravičienė tel.: +370 60981 369

=====

- Asfaltuota uždara gatvė (automatinis gatvės užkardas);
- Dvi – keturios parkavimo vietos;
- Bus sutvarkyta aplinka, pasėta veja;
- Gatvės apšvietimas;
- Graži ir šiuolaikiška namo apdaila;
- Oras/vanduo sistema;
- Sumontuota rekuperacinė vėdinimo sistema;
- Kokybiški langai;
- Betoniniai laiptai– išlieti;
- Didelis balkonas antrame aukšte;
- Apsaugos signalizacija;
- Aukštos kokybės medžiagos;
- Vientisas kvartalas;
- Išbaigtos detalės.

=====

- Adresas: Romainiai, Žolynų g 1.
- Kotedžo sklypo plotas: 3,8 aro;
- Namo tipas: mūrinis;
- Statybos metai: 2025;
- Aukštų skaičius: 2;
- Bendras plotas: 115,26 kv. m.;
- Kambarių skaičius: 4;
- Šildymas: oras/vanduo;
- grindininis šildymas – išvedžiotas.
- Visos miesto komunikacijos.
- Vyksta apdailos darbai.
- Namas bus pilnai įrengtas . Pilnai sutvarkytas namo gerbūvis.

=====

IŠPLANAVIMAS

PIRMAS AUKŠTAS:

- Svetainė su virtuvė – 35 kv. m.;
- San. mazgas – 2,50 kv. m.;
- Tambūras – 5 kv. m.;
- Sandėliukas – 2,20 kv/m.;
- Garažas – 17,30 kv/m

=====

IŠPLANAVIMAS ANTRAS AUKŠTAS:

- Miegamasis su drabužine – 15,5 kv. m.;
- Miegamasis – 12,02 kv. m.;
- Miegamasis – 11,10 kv. m.;
- Koridorius – 4,20 kv. m.;

• Vonios kambarys – 6 kv. m;

Parduok seną – įsigyk naują! – Padėsiu parduoti Jūsų turtą, pardavimo metu galime rezervuoti patikusi kotedžą.
Dėl apžiūros kreiptis: tel: +370 60981 369, Nt brokerė Sandra Babravičienė

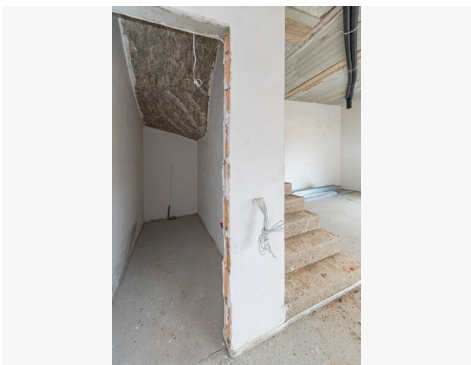
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

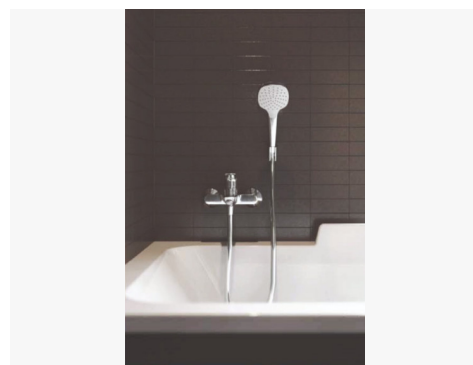
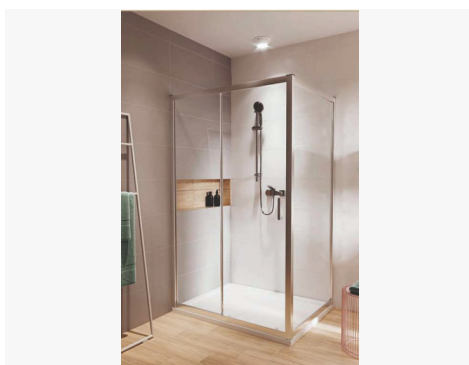
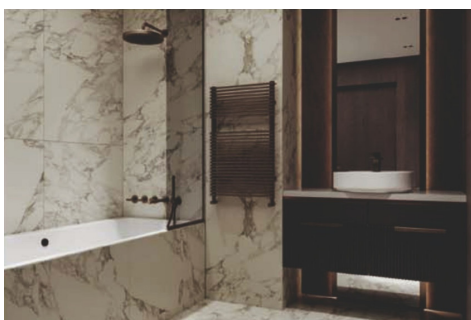
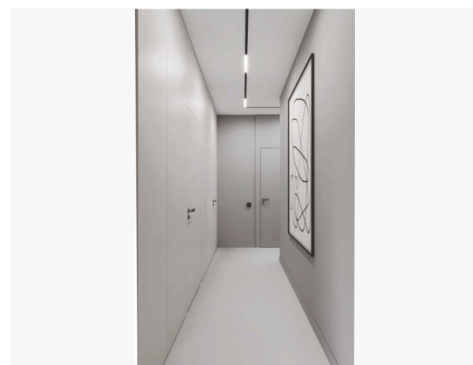
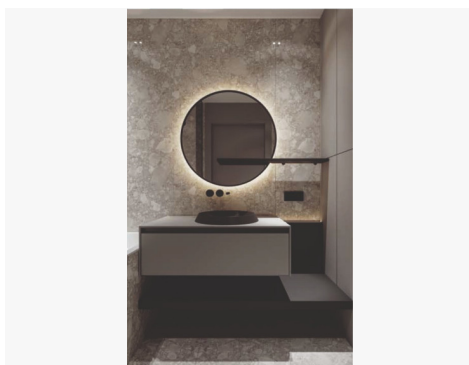
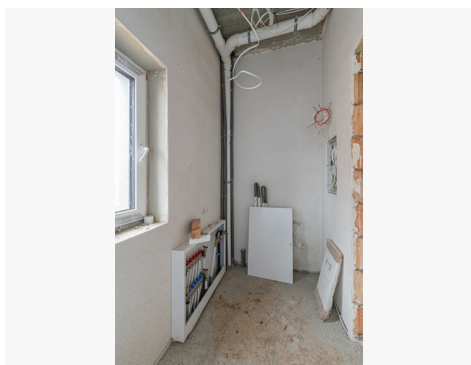
Contact details

Phone number: +370 609 81369

Contact via email: sandra.babraviciene@capitalrealty.com







CAPITAL
KAUNAS

LEGENDARY CLUB

PATREIMAS
BROKERIS
KAUNE

**PADĖSIU VISAI
NT KLAUSIMAI**

- PIRKIMAS
- PARDAVIMAS
- NUOMA
- KREDITAVIMAS
- VERTINIMAS

**SANDRA
BABRAVIČIENĖ**

+370 609 81369
sandra.babraviciene@capital.lt