



SALE

PARDUODAMAS NAMO(-Ų) STATYBAI SKLYPAS KAUNO KEL. 1B, KURMAGALOS K., 27.53 A

23 000 € (835.45 €/a)

MAIN INFORMATION

Area

27.53 a

Price: **23 000 € (835.45 €/a)**

Status: Active

Sale or rent: Sale

Additional information

27,53 a namų valdos sklypas Kurmagaloje

Jonavos r., Kurmagalos k., Kauno kel. 1B

Vos kelios minutės nuo Jonavos miesto, gamtos apsuptyje, parduodamas 27,53 arų namų valdos sklypas, skirtas vertinantiems privatumą, ramybę ir patogų susisiekimą.

Tai vieta, kur susilieja gamta ir miesto pasiekiamumas – šalia teka Neris, aplink miškai ir pasivaikščiojimo takai, o Kauno miesto centrą automobiliu pasieksite maždaug per 30 minučių.

Taisyklingos formos, vidinis sklypas puikiai tinka vienbučio arba dvibučio namo statybai. Atlikti kadastriniai matavimai, su architektu aptartos projektavimo bei statybų galimybės, todėl būsimi savininkai gali iš karto planuoti savo būsimų namų viziją.

Pagal galiojantį detalų planą:

– maksimalus užstatymo plotas – 550,6 kv. m;

– maksimalus bendrasis pastatų plotas – 1101,2 kv. m.

Sklype numatyta galimybė atsivesti elektrą iš kaimyninių sklypų bei įsirengti vandens gręžinį. Taip pat egzistuoja galimybė svarstyti sklypo padalijimą į du atskirus sklypus, atlikus detaliojo plano koregavimą.

Kurmagala – istoriškai turtinga ir sparčiai vertinama vietovė Jonavos rajone, įsikūrusi Neries dešiniajame krante. Tai perspektyvi vieta tiek gyvenimui, tiek investicijai, ieškantiems balanso tarp gamtos ir miesto ritmo.

TECHNINĖ INFORMACIJA

- Adresas: Jonavos r. sav., Kurmagalos k., Kauno kel. 1B
- Sklypo plotas: 27,53 a
- Paskirtis: kita
- Naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos
- Naudojimo pobūdis: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
- Atlikti kadastriniai matavimai

Kaina – 23 000 €

Nidas Jankauskas

RE/MAX Bravo

El. paštas: nidas.jankauskas@remax.lt

Tel. nr.: +370 656 54729

Contact details

Phone number: +37065654729

Contact via email: nidas.jankauskas@remax.lt

