



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMŲ VALDOS
PASKIRTIES SKLYPAS AJERŲ G., RAIZGIŲ K.,
ŠIAULIŲ R. SAV., 1000 A PLOTO****110 000 €** (110.00 €/a)**MAIN INFORMATION**Area
1000.00 a

Price:	110 000 € (110.00 €/a)
Status:	Aktyvus
Sale or rent	Pardavimas

Additional Information

PARDUODAMAS INVESTICINIS PROJEKTAS – 10,005 ha PLOTO SKLYPAS SU DETALIUOJU PLANU ADRESU RAIZGIŲ K., ŠIAULIŲ r. Sklypas išsidėstęs tarp Bubių tv. ir miško. Labai geras susisiekimas, prie pat asfaltuoto kelio Kuršėnai – Sauginiai – Aukštėlkė – Šiauliai. Kitoje kelio pusėje tik gyvenamųjų namų kvartalai. Netoli viešojo Bubių tv. paplūdimio. Sklypui yra paruoštas detalus planas gyvenamųjų namų kvartalui, tačiau šiuo metu paskirtis – žemės ūkio. Pagal detalų planą apie 2,83 ha ploto skirta inžinerinei infrastruktūrai (keliams, dvejims arteziniams gręžiniams, valymo įrengimams, transformatorinei). Viso yra 71 sklypas (su įskaitytais sklypais, skirtais inžinerinei infrastruktūrai – 8 sklypai). Per sklypą pravedta 10kV elektros oro linija, kas suteikia daugiau galimybių į sklypą nutiesti elektros įvadą. Sklypų plotai nuo 7,38 iki 14,92 arų. Pagal detalų planą: maksimalus pastatų aukštingumas – 8,5 m; maksimalus užstatymo tankumo indeksas – 0,27; maksimalus užstatymo intensyvumo indeksas – 0,50. PARDUODAME TIK VISĄ PROJEKTĄ. UŽ PAKANKAMAI ŽEMĄ KAINĄ (160 EUR/aras), KAI RINKOJE PARDAVIMO KAINA PARDAVINĖJANT PO VIENĄ SKLYPĄ IR TOKIO PAT STOVIO BŪTŲ GEROKAI DIDESNĖ, O PILNAI IŠVYSČIUS PROJEKTĄ (INFRASTRUKTŪRA IR PAN.), KAINA BŪTŲ DAR DIDESNĖ.

Daugiau informacijos +370 687 11266

Daugiau informacijos apie objektą www.rebest.lt Objekto nr.: 5490Brokeris: Vaidotas Misius, +370 687 11266, +370 646 58132, vaidotas@rebest.lt

Contact details

Phone number: +370 687 11266

Contact via email: vaidotas@rebest.lt

