



SALE

PARDUODAMAS NAMŲ VALDOS PASKIRTIES SKLYPAS BIRUTĖS G., ŽVĖRYNAS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 4.43 A PLOTO

730 000 € (164 785.55 €/a)

MAIN INFORMATION

Area
4.43 a

Price: **730 000 € (164 785.55 €/a)**
Status: Active
Sale or rent: Sale

Additional information

PARDUODAMAS 4,43 A SKLYPAS SU NAMU PRESTIŽINĖJE ŽVĖRYNO VIETOJE

Parduodamas 4,43 a sklypas su esamu gyvenamuoju namu vienoje vertingiausių Vilniaus vietų – Žvėryne, prie Birutės ir Pušų gatvių sankirtos, šalia pėsčiųjų tilto į Vingio parką.

Tai reta galimybė Žvėryne įsigyti sklypą su jau esančiu namu ir aiškiu rekonstrukcijos potencialu. Ši vieta išsiskiria brandžia žaluma, istoriniu Žvėryno charakteriu, ramia privačių namų kaimynyste ir itin patogią lokaciją – vos keli žingsniai iki Vingio parko, Neries krantinės ir patogaus susisiekimo su miesto centru.

Parduodamam objektui pagal naudojimosi tvarką priklauso 4,43 a sklypo dalis bendrame 12,02 a sklype.

Esamo namo rekonstrukcijos potencialas gali siekti iki maždaug 167,83 kv. m bendro ploto. Galutiniai projektiniai sprendiniai tikslinami projektavimo ir derinimo metu.

OBJEKTAS:

Sklype stovi gyvenamas 1938 m. statybos 4 kambarių gyvenamasis namas, kurio bendras plotas – 64,64 kv. m.

Esamas namas gali būti:

- rekonstruojamas ir pritaikomas individualiam gyvenimui;
- kapitališkai renovuojamas;
- perplanuojamas pagal naują architektūrinę viziją;
- pritaikomas šiuolaikiniam miesto namui ar reprezentacinei rezidencijai.

REGLAMENTAI:

- Leistinas užstatymo intensyvumas: 0,6
- Leistinas užstatymo tankumas: 40 %
- Vyraujantis pastatų aukštų skaičius: 3 aukštai
- Didžiausias leistinas pastatų aukštis: iki 15 m

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI:

- 4,43 a sklypas prestižinėje Žvėryno vietoje.
- Sklype jau yra gyvenamas namas, kurį galima rekonstruoti.
- Lokacija prie Birutės ir Pušų gatvių sankirtos.
- Šalia pėsčiųjų tiltas į Vingio parką.
- Brandžios žalumos ir istorinės Žvėryno architektūros apsuptis.
- Rami, solidi ir jauki kaimynystė.
- Miesto komunikacijos.
- Dujinis šildymas.
- Galimybė susikurti individualią miesto rezidenciją.
- Ribota tokio tipo objektų pasiūla Žvėryne.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

- Vieta: Birutės g., Žvėrynas, Vilnius
- Lokacija: prie Birutės ir Pušų gatvių sankirtos, šalia pėsčiųjų tilto į Vingio parką
- Objekto tipas: sklypas su gyvenamuoju namu
- Sklypas: pagal naudojimosi tvarką priklauso 4,43 a dalis bendrame 12,02 a sklype
- Esamas namas: gyvenamas, 4 kambarių, 64,64 kv. m
- Galimas plotas po rekonstrukcijos: iki maždaug 167,83 kv. m bendro ploto
- Aukštų skaičius: 1
- Statybos metai: 1938 m.
- Vandentiekis: miesto
- Nuotekos: miesto
- Šildymas: dujinis

REKONSTRUKCIJOS GALIMYBĖS:

Objektas tinkamas pirkėjui, kuris ieško sklypo prestižinėje vietoje su galimybe rekonstruoti esamą namą ir susikurti būstą pagal individualią viziją.

Esamas namas gali būti rekonstruojamas, perplanuojant vidaus erdves, didinant funkcionalumą ir pritaikant šiuolaikiniam gyvenimo būdui.

Čia galima sukurti:

- privačią miesto rezidenciją su jaukiu kiemu;
- šiuolaikišką šeimos namą prestižinėje lokacijoje;
- išskirtinį miesto namą šalia Vingio parko;
- ilgalaikę investiciją vienoje stabiliausių Vilniaus vietų.

LOKACIJA:

- Vingio parkas – vos už kelių žingsnių per pėsčiųjų tiltą.
- Neries krantinė.
- Patogus susisiekimas su miesto centru, Senamiesčiu ir kitomis Vilniaus vietomis.
- Mokyklos ir darželiai.
- Parduotuvės, kavinės, paslaugų vietos.
- Viešojo transporto stotelės.

Tai vieta, kurioje galima gyventi ramiai, turėti privačią lauko erdvę ir tuo pačiu būti visai šalia aktyvaus miesto gyvenimo.

Vieta, kur Žvėryno istorija, žaluma ir Jūsų ateities vizija susitinka viename objekte.

Kviečiame apžiūrėti Jums patogiu metu!

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH506545

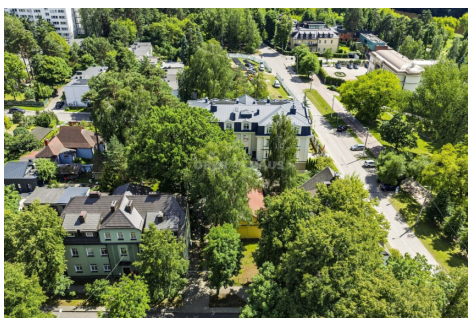
Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

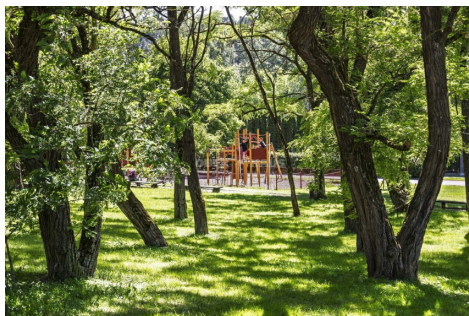
- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Contact details

Phone number: +370 620 63 633

Contact via email: jolanta.iselioniene@ober-haus.lt







OBER HAUS

**MĖGAUKITĖS
LAISVALAIKIU**

**MES PASIRŪPINSIME
VISAIŠ NT KLAUSIMAIŠ**

- Konsultuoju NT klausimais
- Padėsiu skubiai parduoti ar išnuomoti
- Surasiu Jūsų poreikius atitinkančius naujus namus

Jolanta Iselionienė
Sertifikuota gyvenamojo NT ekspertė

☎ +370 620 63 633
✉ jolanta.iselioniene@ober-haus.lt

