



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMŲ VALDOS PASKIRTIES SKLYPAS BLUŽGALIO K., BLUŽGALIO K., ŠIAULIŲ R. SAV., 571 A PLOTU

170 000 € (297.72 €/a)

MAIN INFORMATION

Area
571.00 a

Price:	170 000 € (297.72 €/a)
Status:	Aktyvus
Sale or rent	Pardavimas
Features:	Elektra

Additional Information

!!!RETAI PASIRODANTI GALIMYBĖ ĮSIGYTI TOKIO DYDŽIO POSODYBINĮ SKLYPĄ!!!

PARDUODAMAS sklypas - 571 arai (5,71ha), Blužgalio k., Blužgalio 1A (už Žemutinių Bubių) su leidimu statyboms ir namo projektu. Labai graži vieta Jūsų svajonių namui Kurtuvėnų regioniniame parke. Tai bendras keturių sklypų junginys (4,71ha, 25a, 25a ir 50a).

Yra žemėtvarkos projektas ir statybos leidimas statyti gyvenamajam namui (užstatymo plotas iki 210kv., bendrasis plotas iki 305kv, dviejų aukštų (projekte vadinama vienas aukštas su mansarda)) bei ūkiniam pastatui (su dviviečiu garažu bei pagalbinėmis patalpomis, bendrasis plotas iki 220kv). Taip pat prie namo planuota atskira malkinė ir stoginė jaukiems vasaros vakarams. Kartu su sklypais dovanojamas erdvaus šiuolaikinio namo projektas, kurio vizualizacijas matote nuotraukose, bet jei pageidaujate galėsite pasidaryti savo projektą ar keisti esamą. Tarp namo ir ūkinio pastato suplanuota erdvi aikštelė patogiam manevravimui automobiliu, o žemiau dar vienas parkingo plotas svečiams. Yra leidimas apsitverti visą žemės ūkio paskirties žemę ir namų valdą. Šiame gamtos kampelyje su kraštovaizdžio specialisto pagalba galite susikurti rojų atokiai nuo miesto šurmulio.

Namo statyboms žemėtvarkos projekte numatytas plotas buvo parinktas ne atsitiktinai, o matuojant biolokacijos prietaisu elektronine virgule – šioje teritorijoje nėra požeminių upių ir geopatogeninių zonų, todėl poilsis ir geras miegas garantuotas.

Dalį sklypo sudaro žemės ūkio paskirties žemė, kurioje gautas leidimas statyti pastatus, dalį miškas. Miškas įvairus: šiaurinėje sklypo dalyje daugiau vyrauja beržai, pietinėje pušys, pietrytinėje eglynas. Įvažiavimą į sklypą supa ąžuolai, tarp kurių unikalūs penkiakamienis ąžuolas. Neseniai didžioji dalis miško su miškininko rekomendacijomis išvalyta nuo sudžiuvusių medžių. Eglyne auga baravykų ir raudonviršių, pamiškėse laukinės avietės, žemuogės, gudobelės.

Geras kelias privažiavimui, akligatvis, savininkų iniciatyva pastatytas ženklas draudžiantis svetimų transporto priemonių eismą. Žvyrkelio dalį savininkas suremontavo iš pagrindų, tad jis dar ilgai tarnaus. Keliu į sodybą naudojasi tik miškų urėdija, kuri prižiūri šalia pasodintus maumedžius ir skroblus.

Sklype atvesta elektra, skydinė įrengta šalia būsimo namo statybos vietos.

Iškasti du tvenkiniai, pavasarį persipildžius aukščiau esančiam tvenkiniui (600kv) įrengtas vandens persipylimas į žemiau esantį tvenkinį (950kv). Aukštutinis tvenkinys įžuvintas, šaltiniuotas. Prie tvenkinių galima planuoti vaismedžių sodą ir nedidelį daržą su pakeltomis lysvėmis, pirtį, laisvalaikio erdvę.

Vieni kaimynai nutolę nuo būsimo namo vietos per 100 metrų (už miško papėdėje), kiti per 200m (už tvenkinių) – labai rami ir natūrali vieta gyvenimui.

Iš sklypo patogų eiti į Kurtuvėnų regioninio parko pasivaikščiavimo takus ir dviračių kalvotas trasas miškuose.

Atstumas iki Šiaulių Akropolio – 19 minučių automobiliu (12,4km). Už 700m nuo būsimo namo yra priemiestinių autobusų stotelė, todėl esant poreikiui patogų keliauti viešu transportu.

Peržiūrėkite ne tik skelbime esančias nuotraukas, bet ir virtualiai pasivaikščiokite po sklypą žiūrėdami video medžiagą – <https://www.youtube.com/watch?v=AU4eYNVW1OY>

Platesnė informacija telefonu 0 608 48160

Daugiau informacijos apie objektą www.rebest.lt Objekto nr.: 5490
 Brokeris: Donatas Juškėnas, +370 608 48160, +370 646 58132, donatas@rebest.lt

Contact details

Phone number: +370 608 48160
 Contact via email: donatas@rebest.lt



