



SALE

PARDUODAMAS NAMŲ VALDOS PASKIRTIES SKLYPAS MOLUVĖNŲ K., TRAKŲ R. SAV., 220 A PLOTO

245 000 € (1 113.64 €/a)

MAIN INFORMATION

Area

220.00 a

Price: **245 000 € (1 113.64 €/a)**

Status: Active

Sale or rent: Sale

Additional information

Trakų r. sav., Lentvario sen., Moluvėnų kaime parduodama 2,2 ha sklypo dalis. Žemės sklypo paskirtis – kita (naudojimo būdai: rekreacinės teritorijos, visuomeninės paskirties teritorijos, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos).

Parduodama žemės sklypo dalis 22000/319184 (2,2000 ha ploto) iš bendro sklypo ploto 31,9184 ha. Parduodamos sklypo dalies indeksas – 2329. Sklypas ribojasi su Maišinės upeliu, teritorija neužstatyta pastatais ar statiniais. Privažiavimas prie sklypo dalies numatytas per kitą sklypo dalį, servitutą pažymėtą S5.

INŽINIERINĖS KOMUNIKACIJOS:

Per sklypo dalį praeina I vietovės klasės magistralinis dujotiekis.

Šalia (apie 100 m atstumu) yra 10 kV oro ir požeminė elektros linijos.

Apie 160 m atstumu yra elektros transformatorinė.

Vandentiekio ir kanalizacijos tinklų nėra.

PRIVALUMAI:

šalia esantys pramonės–sandėliavimo objektai

alternatyvus sklypo naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo paskirties sklypas

visi privažiavimo keliai yra asfaltuoti

netoliese esantis A1 kelias

sąlyginai nedideliu atstumu yra išvystyta infrastruktūra

geras vietovės kraštovaizdis – šalia ežeras Didžiulis.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH496501

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo–perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Contact details

Phone number: +370 611 03228

Contact via email: natalija.snire@ober-haus.lt

