



SALE

PARDUODAMAS NAMŲ VALDOS PASKIRTIES SKLYPAS MUIŽĖS K., ŠILUTĖS R. SAV., 254.12 A PLOTO

52 000 € (204.63 €/a)

MAIN INFORMATION

Area

254.12 a

Price:	52 000 € (204.63 €/a)
Status:	Active
Sale or rent	Sale

Additional information

Parduodama sodyba ir aplink ją esantis žemės ūkio paskirties sklypas, Muižės kaime, Šilutės rajone, prie kelio Kintai – Ventė.

Parduodamą turtą sudaro šie sklypai:

- 0,2554 ha gyvenamosios paskirties su senais sodybos pastatais;
- 2,2858 ha žemės ūkio paskirties, supantis sodybą iš visų pusių.

ABU SKLYPAI PARDUODAMI TIK KARTU.

Tinkama vieta įkurti kaimo turizmo sodybą:

- sklypai yra prie asfaltuoto kelio Kintai – Ventė;
- šalia kelio eina elektros linija;
- iki Kuršių marių kranto tinkamo vandens sportui – 1,6 km;
- graži aplinka, kurią gražina pavasarį ir rudenį migruojantys paukščiai;
- iki Kintų miestelio – 2,5 km;
- iki Ventės kaimo – 5,5 km;
- iki Šilutės – 16 km;
- iki Klaipėdos – 42 km.

Sklypai yra kraštovaizdžio draustinio ir nacionalinio bei regioninio parko teritorijoje.

Derybos galimos.

— Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH444844

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo–perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Contact details

Phone number: +370 684 75518

Contact via email: audrius.purickas@ober-haus.lt







WWW.OBER-HAUS.LT

MĖGAUKITĖS LAISVALAIKIU

MES PASIRŪPINSIME VISAI NT KLAUSIMAI

- Konsultuojame NT klausimais
- Padėsime skubiai parduoti ar išnuomoti
- Surasime Jūsų poreikius atitinkančius naujus namus

Audrius Purickas
Gyvenamojo NT ekspertas

☎ +370 684 75 518
✉ audrius.purickas@ober-haus.lt

