



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMŲ VALDOS  
PASKIRTIES SKLYPAS PELĖSAKALIŲ G.,  
DARGUŽIŲ K., KLAIPĖDOS R. SAV., 20 A  
PLOTO****50 000 €** (2 500.00 €/a)**MAIN INFORMATION**Area  
**20.00 a**

Price:	<b>50 000 € (2 500.00 €/a)</b>
Status:	Aktyvus
Sale or rent	Pardavimas

**Additional Information**

Didelis mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai skirtas sklypas, paklausioje vietoje, kvartale "Pajūrio miestelis".

Rami vieta, toliau nuo pagrindinio kelio.

Įvažiavimas į kvartalą uždarytas pakeliamaisiais užtvaisais.

Didžioji dalis gatvių asfaltuotos. Iki sklypo yra 100 m neasfaltuotos gatvės.

Visos gatvės apšviestos.

Sklypas stačiakampio formos. Paviršius lygus.

Elektros, vandens ir nuotekų įvadai yra sklype.

Tiekiami elektros galia – 10 kW.

Vanduo iš kvartalo gręžinio.

Nuotekų valykla – kvartalo.

Mokestis už bendro naudojimo įrenginių priežiūrą – 35 EUR/mėn., jei sklypas be namo, ir 70 EUR/mėn., jei sklype yra namas.

Dujos atvestos iki Pelėsakalių g. 11 namo, kuris yra už dviejų namų nuo parduodamo sklypo.

Sklypo 3,97 aro daliai nustatytas kelio servitutas.

Paskutinėje nuotraukoje pateiktas detaliojo plano fragmentas. Parduodamo sklypo numeris jame – 57.

Leistinas sklypo užstatymo tankis – 5%, intensyvumas – 15%.

Leistinas statinio aukštis iki 8,5 m, t.y. du aukštai + mansarda.

Kvartalas turi bendriją: GNSB Pajūrio miestelis.

— Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH505232](http://www.ober-haus.lt/OH505232)

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

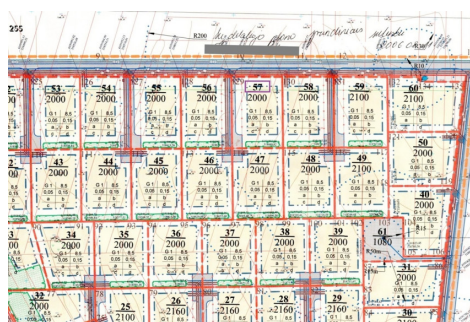
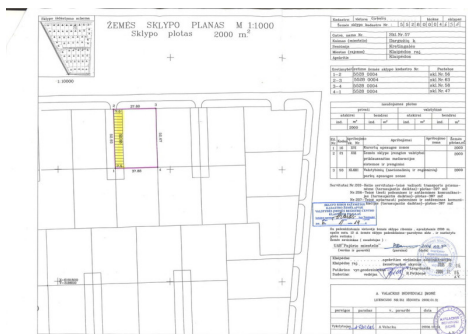
- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

## Contact details

Phone number: +370 684 75518

Contact via email: [audrius.purickas@ober-haus.lt](mailto:audrius.purickas@ober-haus.lt)





**OBER HAUS** WWW.OBER-HAUS.LT

**MĖGAUKITĖS LAISVALAIKIUI**

**MES PASIRŪPINSIME VISAIŠ NT KLAUSIMAIS**

- Konsultuoja NT klausimais
- Padėsia skubiai parduoti ar išnuomoti
- Surasius Jūsų poreikius atitinkančius naujus namus

**Audrius Parickas**  
Gyvenamojo NT ekspertas

☎ +370 684 75 518  
✉ audrius.parickas@ober-haus.lt

