



PARDAVIMAS

# **PARDUODAMAS NAMŲ VALDOS PASKIRTIES SKLYPAS RAMUNIŲ G., RASOS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 10.38 A PLOTU**

**275 000 €** (26 493.26 €/a)

## **MAIN INFORMATION**

 Area  
**10.38 a**

|              |                                  |
|--------------|----------------------------------|
| Price:       | <b>275 000 € (26 493.26 €/a)</b> |
| Status:      | Aktyvus                          |
| Sale or rent | Pardavimas                       |

## **Additional information**

PRESTIŽINĖJE RASŲ VIETOJE PARDUODAMAS NAMŲ VALDOS SKLYPAS SU VISOMIS MIESTO KOMUNIKACIJOMIS

Parduodamas 10,38 arų namų valdos sklypas Ramunių gatvėje, Rasų seniūnijoje, Vilniuje – vienoje žaliausių ir autentiškiausių sostinės vietų, vertinamoje dėl ramybės, privatumo ir artumo miesto centrui.

Sklypas yra šlaitinis, viršutinėje gatvės dalyje, todėl atsiveria galimybės suprojektuoti išskirtinės architektūros namą, maksimaliai išnaudojant reljefo privalumus ir aplinkos vaizdus. Tokia sklypo padėtis suteikia daugiau privatumo bei leidžia kurti išskirtinius architektūrinius sprendimus.

Patogus privažiavimas – iki pat sklypo veda asfaltuotas kelias. Tai puiki galimybė Rasų rajone įsigyti sklypą su visomis miesto komunikacijomis.

Sklype yra 51,74 kv. m gyvenamasis namas, kuris gali būti naudojamas laikinam gyvenimui, rekonstrukcijai arba nugriovus suprojektuoti naują gyvenamąjį namą.

### **SKLYPO PRIVALUMAI**

- Sklypo plotas – 10,38 aro
- Namų valdos paskirtis
- Visos miesto komunikacijos: elektra, dujos, miesto vandentiekis ir kanalizacija
- Asfaltuotas privažiavimas
- Šlaitinis reljefas – galimybė išskirtiniams architektūriniais sprendimams

- Rami kaimynystė
- Prestižinė Vilniaus vieta

#### LOKACIJA

Rasos – vienas žaliausių ir prestižiškiausių Vilniaus rajonų, pasižymintis istorine aura, brandžia gamta ir ramia gyvenamąja aplinka. Iš čia patogų pasiekti miesto centrą, Senamiestį bei pagrindines miesto arterijas.

Tai puiki galimybė susikurti išskirtinius namus vienoje patraukliausių Vilniaus vietų.

— Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH504995](http://www.ober-haus.lt/OH504995)

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo–perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

## Contact details

Phone number: +370 611 03228

Contact via email: [natalija.snire@ober-haus.lt](mailto:natalija.snire@ober-haus.lt)



