



SALE

PARDUODAMAS NAMŲ VALDOS PASKIRTIES SKLYPAS TETERVINŲ G., GEGUŽIŲ K., ŠIAULIŲ R. SAV., 10.81 A PLOTO

16 000 € (1 480.11 €/a)

MAIN INFORMATION

Area

10.81 aPrice: **16 000 € (1 480.11 €/a)**

Status: Active

Sale or rent: Sale

Additional information

Parduodami trys namų statybai skirti sklypai – 10.81 a, 11.09 a ir 11.24 a, esantys Tetervinų g., Gegužių k., Šiaulių r. Sklypų naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorijos.

Sklypai išsidėstę naujame namų valdos sklypų kvartale. Sklypų kvartalas yra ramioje bei gamtos apsuptoje vietoje – netoliese Rėkyvos ežeras, o teritorija ribojasi su Rėkyvos mišku. Kvartalas sparčiai vystosi: dauguma sklypų jau parduoti, statomi ar beruošiami statyti nauji gyvenamieji namai, yra pradėti kelio įrengimo darbai. Patogi vieta gyvenimui – vos apie 5 min kelio iki Šiaulių PC AKROPOLIS, o visuomeninio transporto stotelė yra už 500 m.

Kartu su sklypu parduodama ir bendro naudojimo kelio dalis, skirta kvartalo gyventojų poreikiams. Greta kvartalo jau įvestos elektros bei dujų komunikacijos, netoli yra transformatorinė (apie 200–350 m atstumu).

Vadovaujantis detaliuoju planu, būsimas savininkas turės įsirengti nuotekų valymo įrenginius bei vandens gręžinį arba šulinį. Visiems sklypams atlikti kadastriniai matavimai, parengti geodeziniai ir detalieji planai.

Pagal nustatytus reglamentus sklypams leidžiamas maksimalus pastatų aukštis – iki 10 m, o užstatymo tankis siekia 28–29 %.

Vieno aro kaina – 1450 EUR/a. Skelbime nurodyta 10.81 a ploto sklypo kaina.

Daugiau informacijos telefonu: +370 687 1126

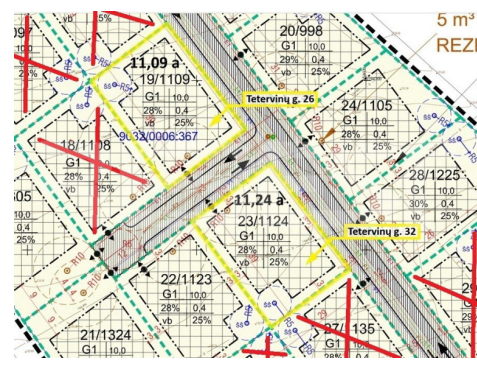
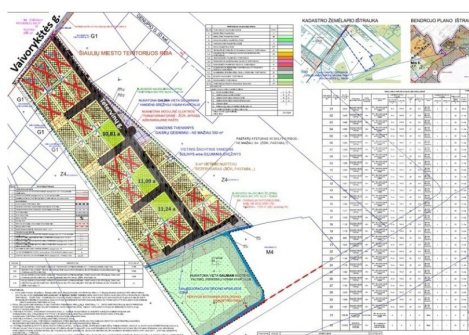
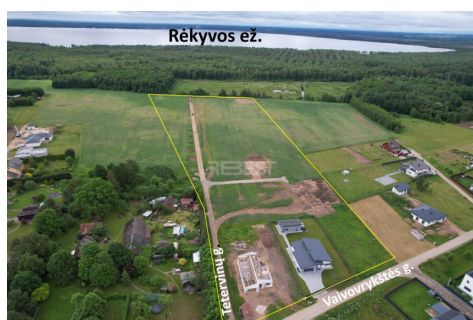
Daugiau informacijos apie objektą www.rebest.lt Objekto nr.: 5490

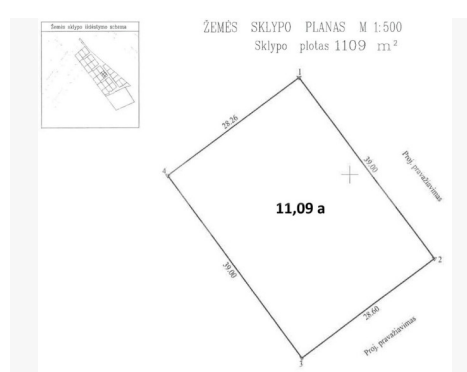
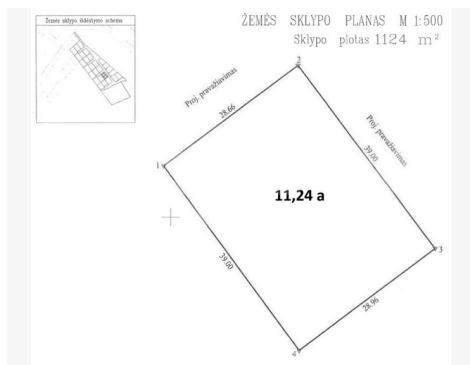
Brokeris: Vaidotas Misius, +370 687 11266, +370 646 58132, vaidotas@rebest.lt

Contact details

Phone number: +370 687 11266

Contact via email: vaidotas@rebest.lt

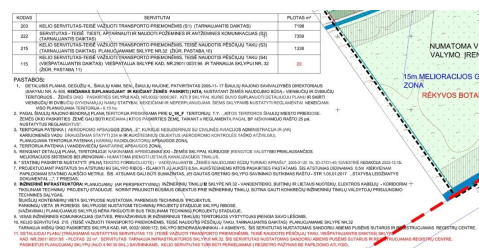




PRIVALOMIEJŲ TERITORIJŲ NAUDOJIMO REKALAVIMAI									
TERITORIJOS NAUDOJIMO DĖSINYS	SKLYPO NAUDOJIMO DĖSINYS	SKLYPO NAUDOJIMO DĖSINYS	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASIRINKIMAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS	LEISTINIS PAŲSTATYVŲ AUŠTIS	ALTITUDINIS	STATYBOS TIPAS	STATYBOS TIPAS
12	1081	1081	1081	1081	1081	10 m	145,0	29	0,4
19	1109	1109	1109	1109	1109	10 m	144,0	28	0,4
23	1124	1124	1124	1124	1124	10 m	143,5	29	0,4

PAPILDOMI TERITORIJŲ NAUDOJIMO REKALAVIMAI									
TERITORIJOS NAUDOJIMO DĖSINYS	SKLYPO NAUDOJIMO DĖSINYS	SKLYPO NAUDOJIMO DĖSINYS	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASIRINKIMAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS	LEISTINIS PAŲSTATYVŲ AUŠTIS	ALTITUDINIS	STATYBOS TIPAS	STATYBOS TIPAS
12	1081	1-2a	1-2a	1-2a	1-2a	10 m	145,0	29	0,4
19	1109	1-2a	1-2a	1-2a	1-2a	10 m	144,0	28	0,4
23	1124	1-2a	1-2a	1-2a	1-2a	10 m	143,5	29	0,4

SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI	
1.	ESAMŲ 0,4 kV ir 10 kV ELEKTROS KABELIŲ, apsaugos zona - po 1 m nuo požeminio kabelio traukos.
2.	ESAMAS DUKTINĖS, apsaugos zona - po 1 m nuo vamzdyno išilgos
3.	BESIRIBOJANTIS SKLYPAS ŠIAULIŲ Miesto teritorijoje, kada nr.2011/0211/05
4.	KITI ŽYMĖJIMAI
5.	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
6.	ESAMŲ SKLYPŲ PAGAL KADASTRINIUS MATAVIMUS LŲ DP RIBŲ
7.	ESAMŲ SUPROJEKTUOTŲ SKLYPŲ PAGAL KADASTRINIUS MATAVIMUS
8.	STATYBOS ZONA
9.	ERMO KRYPTIS
10.	GATVĖS KRYPTIS
11.	RĖKYVOS BOTANINIO-ZOOLOGINIO DRAUSTINIO RIBA
12.	ŠIAULIŲ Miesto RIBA
13.	MELIORACIJOS GRODŲ APSAUGOS ZONA - 10 m
14.	PROJEKTUOJAMŲ 0,4 kV ELEKTROS KABELIŲ, apsaugos zona - po 1 m nuo požeminio kabelio traukos
15.	PROJEKTUOJAMŲ VANDENTIEKŲ TINKLŲ KORIDORIUS, apsaugos zona - po 2,5 m atilgos vamzdyno išilgos
16.	PROJEKTUOJAMŲ UŽTALŲ NUOTEKŲ TINKLŲ KORIDORIUS, apsaugos zona - po 2,5 m atilgos vamzdyno išilgos
17.	PROJEKTUOJAMŲ UŽTALŲ NUOTEKŲ TINKLŲ KORIDORIUS, apsaugos zona - po 2,5 m atilgos vamzdyno išilgos
18.	ŠACHTINIS ŠULINYS ARBA VANDENS GRĮŽINYS, apsaugos zona - 5m
19.	VALYMO ĮRENGINIAI SKLYPUOSE, nemontuojamas - STR2.02.06.2005, priedas 2, past. 5
20.	KVARTALO NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIO VIETA, apsaugos zona - 10m RĮ gryn. namo



TERITORIJŲ NAUDOJIMO BŪDAS									
SKLYPO NAUDOJIMO DĖSINYS	SKLYPO NAUDOJIMO DĖSINYS	SKLYPO NAUDOJIMO DĖSINYS	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASIRINKIMAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS	LEISTINIS PAŲSTATYVŲ AUŠTIS	ALTITUDINIS	STATYBOS TIPAS	STATYBOS TIPAS
12	1081	1-2a	1-2a	1-2a	1-2a	10 m	145,0	29	0,4
19	1109	1-2a	1-2a	1-2a	1-2a	10 m	144,0	28	0,4
23	1124	1-2a	1-2a	1-2a	1-2a	10 m	143,5	29	0,4