



SALE

## PARDUODAMAS NAUJAS A++ KLASĖS KOTEDŽAS UTENOJE, ŠALIA KLOVINIŲ TVENKINIO

**210 000 €** (1 610.92 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
<b>130.36 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>4</b>

Price:	<b>210 000 € (1 610.92 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	2022
Equipment level	Partially finished
Building type	Cottage
Building type	Brick house
Sale or rent	Sale
Features:	Has bath, Armed doors, Has water, Packet windows, City sewage, Alarm, Open kitchen, Electricity 380v

### Additional Information

Parduodamas naujas A++ klasės kotedžas Utenoje, šalia Klovinių tvenkinio

\* parduodamo A++ klasės kotedžo plotas 130,36 kv.m, iš jų garažas 24,98 kv.m.

\* sklypo dalies, priklausančios parduodamam kotedžui, plotas 0,0581 ha, paskirtis – gyvenamoji.

\* kotedžas dviejų aukštų, baigtumo procentas 91%

\* pastato lauko apdaila atlikta pilna, vidaus – dalinė apdaila

\* patalpų išplanavimas:

Pirmas aukštas:

\* Holas su technine patalpa – 6,29 kv.m.

\* Vonios patalpa – 2,95 kv.m.

\* Svetainė kartu su valgomuoju ir virtuve – 45,03 kv.m.

\* Garažas 24,98 kv.m.

\* Terasa – apie 20 kv.m.

Antras aukštas:

\* Holas – 7,18 kv.m.

\* Vonios kambarys – 5,53 kv.m.

\* Miegamasis – 14,12 kv.m.

\* Miegamasis – 11,54 kv.m

\* Miegamasis – 12,74 kv.m.

\* Didžiulė lauko terasa/balkonas – 45 kv.m.

\* kotedžo lauko apdailai naudota klasikinio profilio skarda, fasadinis tinkas bei medinės dailylentės

\* stogo danga klasikinio profilio skarda

\* antro aukšto terasa / balkonas sutapdintas, dengtas EPDM prilydoma danga

\* viduje grindys išbetonuotos, paruoštos grindų dangos montavimui, išvedžioti grindinio šildymo vamzdeliai

\* vidaus sienos tinkuotos, lubos gipso kartono, išvedžioti elektros kabeliai, vandentiekio ir nuotėkų vamzdžiai, rekuperacinei sistemai reikalingi vamzdžiai ir ortakiai, signalizacijos laidai, pagal projektą numatyta šildymo sistema oras-vanduo

\* langai plastikiniai, durys ir segmentiniai garažo vartai atitinkantys A++ energetinio naudingumo klasę

\* miesto vandentiekio ir nuotėkų tinklai, trifazė elektra

\* sutvarkytas lauko gerbūvis – prie namo išklotos trinkelės, sumontuoti metaliniai įvažiavimo į kiemą vartai, įrengtas lauko apšvietimas, pasėta žolė, pasodinti dekoratyviniai medžiai

Sparčiai besivystančiame Klovinių kvartale parduodamas kotedžas yra ypatingai geroje vietoje – vos už 50 metrų viešoji maudykla su visa poilsio infrastruktūra, visai šalia naujai įrengta sporto ir poilsio aikštelė, naujai įrengtas pėsčiųjų takas, šiais metais planuojamas įrengti dviračių takas.

Vidinėje kiemo dalyje įrengta jauki terasa, šalia kurios galite turėti grilio zoną, vaikų žaidimo zoną. Pro daugumą namo langų atsiveria gražus ežero vaizdas, o didelėje antro aukšto terasoje, vasarą turėsite išskirtinę galimybę gerti rytinę kavą ar vakaroti draugų kompanijoje su įspūdinga ežero bei apylinkių panorama!

Kaina: 210 000 Eur

## Contact details

Phone number: +37060377699

Contact via email: [valentinas.karvelis@inreal.lt](mailto:valentinas.karvelis@inreal.lt)





