



SALE

PARDUODAMAS NAUJOS STATYBOS NAMAS TRAKSĖDŽIUOSE – PRADĖKITE KURTI SAVO SVAJONIŲ NAMUS!

56 000 € (566.00 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
98.94 m²

Floor
1

Rooms
3

Price:	56 000 € (566.00 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2024
Building equipment	Under construction
Building Type	House
House Type	Brick house
Sale or rent	Sale

Additional information

PARDUODAMAS NAUJOS STATYBOS NAMAS TRAKSĖDŽIUOSE – PRADĖKITE KURTI SAVO SVAJONIŲ NAMUS!

Ieškote namo, kurį galėtumėte įsirengti pagal savo skonį? Šilutės r. sav., Traksėdžių k., Žiburio g. 4 parduodamas 98.94 kv. m vieno aukšto namas su erdviu 11.26 arų žemės sklypu – tai puiki galimybė susikurti jaukią ir funkcionalią gyvenamąją erdvę nuo nulio. Namas neįrengtas, tad turėsite laisvę pasirinkti grindų dangas, apdailą, baldus bei kitus interjero sprendimus, kurie atitiks jūsų poreikius ir gyvenimo būdą. Prie skelbimo pridėtos vizualizacijos padės lengviau įsivaizduoti, kaip šis namas gali atrodyti įrengus jį pagal šiuolaikinius standartus.

PATALPŲ PRIVALUMAI:

- Funkcionalus namo išplanavimas, erdvi svetainė sujungta su virtuve, 3 atskiri miegamieji kambariai ir vonios kambarys;
- Mūrinis ir apšiltintas namas – tvirta konstrukcija, geresnė šilumos izoliacija ir mažesnės šildymo išlaidos ateityje;
- Namas neįrengtas – puiki galimybė įsirengti pagal savo skonį ir poreikius;
- Vieno aukšto – patogų tiek jaunoms šeimoms, tiek vyresniems žmonėms;

- Erdvus 11.26 arų sklypas – vietos užteks tiek poilsio zonai, tiek daržui ar žaidimų aikštelei;
- Patogus išvažiavimas Klaipėdos kryptimi;
- Rami gyvenvietė netoli Šilutės miesto – vos kelių minučių atstumu automobiliu.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Šilutės r. sav., Šilutės sen., Traksėdžių k., Žiburio g. 4;
- Kaina: 56 000 Eur;
- Bendras plotas: 98.94 kv. m.;
- Žemės sklypo plotas: 0.1126 ha;
- Statybos metai: 2024;
- Aukštų skaičius: 1;
- Įrengimo lygis: neįrengtas.

IŠPLANAVIMAS:

Pirmas aukštas:

- Tamburas – 6.90 kv.m.;
- Techninė patalpa – 6 kv.m.;
- Svetainė/Virtuvė – 32.26 kv.m.;
- Kambarys – 14.21 kv.m.;
- Kambarys – 14.95 kv.m.;
- Kambarys – 8.60 kv.m.;
- Vonia – 5.78 kv.m.;
- Holas – 10.24 kv.m.;

Bendras plotas: 98.94 kv. m.

PATALPŲ ĮRANGA IR APDAILA:

- Sienos: blokeliai;
 - Stogas: betoninės čerpės;
 - Langai: nėra;
-

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas: nėra;
- Vandentiekis: nėra;
- Nuotekų šalinimas: nėra;
- Elektra: sklype nėra, yra netoliese;
- Dujos: nėra.

ŽEMĖS SKLYPAS:

Žemės sklypas

- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
- Žemės sklypo plotas: 0.1126 ha
- Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1126 ha
- Iš jo: ariamos žemės plotas: 0.1126 ha
- Nusausintos žemės plotas: 0.1126 ha
- Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 10.1
- Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

ATSTUMAI IR SUSISIEKIMAS:

- ~ 2.66 km iki Trakėdžių, ~ 8 min. važiuojant automobiliu;
- ~ 5.44 km iki Šilutės miesto centro, ~ 8 min. važiuojant automobiliu;
- ~ 13.86 km iki Rusnės, ~ 18 min. važiuojant automobiliu;
- ~ 47.83 km iki Klaipėdos, ~ 45 min. važiuojant automobiliu.

PIRKĖJUI KOMISINIS MOKESTIS NETAIKOMAS!!!

Maloniai kviečiu apžiūrėti šitas patalpas Jums patogiu metu.

Nemokamai paruošime visus reikiamus dokumentus pirkimui-pardavimui, padėsime gauti paskolą, suorganizuosime turto vertinimą.

DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į NEKILNOJAMOJO TURTO BROKERĮ

STANISLOVĄ KAVOLIŪNĄ Tel.: + 370 693 55008 arba el.p.: stanislovasnt@gmail.com

Mano skaitmeniniai kontaktai: <https://mydoup.com/u/3badf6f01600bd61988faa939213b7b8>

Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

<https://www.facebook.com/stanislovasnt>

PARDUODATE? Kreipkitės dėl nemokamos konsultacijos, padėsime nustatyti Jūsų objekto rinkos kainą.

NT agentams – kviečiame bendradarbiauti!

Contact details

Phone number: +37069355008

Contact via email: stanislovasnt@gmail.com



VIZUALIZACIJA





