



SALE

PARDUODAMAS NEBAIGTAS STATYTI NAMAS ŠILUTĖJE, BALDININKŲ 11-AJAME TAKE

37 500 € (330.19 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
113.57 m²

Floor
1

Rooms
4

Price:	37 500 € (330.19 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2025
Building equipment	Under construction
Building Type	House
House Type	Brick house
Sale or rent	Sale
Features:	Electricity

Additional information

PARDUODAMAS NEBAIGTAS STATYTI NAMAS ŠILUTĖJE, BALDININKŲ 11-AJAME TAKE

Parduodamas nebaigtas statyti vieno aukšto gyvenamasis namas Šilutėje, Baldininkų 11-ajame take. Tai puiki galimybė įsigyti jau pradėtą statybų projektą ir tęsti darbus pagal savo poreikius, skonį bei biudžetą. Namai suplanuoti patogiam šeimos gyvenimui – vieno aukšto, 113.57 kv. m bendro ploto. Jau atlikta dalis svarbių statybos darbų: įrengti poliniai pamatai, pakeltos sienos, pamatai apšiltinti iš abiejų pusių po 10 cm polistirolu. Planuojama namo energinio naudingumo klasė – A+. Sklypas sudarytas iš dviejų žemės sklypų, kurių bendras plotas – 0.1240 ha. Sklype yra trifazė elektra, o miesto vandentiekio ir nuotekų tinklai praeina netoliese. Taip pat yra likusių blokelių, kuriuos galima panaudoti garažo ar kitų papildomų statinių statybai. Tai geras pasirinkimas pirkėjui, kuris nori išvengti pačios statybų pradžios ir ieško namo, kurį galėtų užbaigti pagal savo viziją.

PRIVALUMAI:

- Planuojama namo energinio naudingumo klasė A+;

- Jau atlikta dalis statybos darbų – įrengti poliniai pamatai ir sienos;
- Pamatai apšiltinti iš abiejų pusių po 10 cm polistirolu;
- Yra likusių blokelių, kuriuos galima panaudoti garažo ar kitų papildomų statinių statybai;
- Vieno aukšto namas – patogus išplanavimas;
- Bendras namo plotas – 113.57 kv. m, todėl pakaks vietos patogiam šeimos gyvenimui;
- Sklypo plotas – 0.1240 ha, sudarytas iš dviejų sklypų;
- Sklype yra trifazė elektra;
- Netoliese praeina miesto vandentiekio ir nuotekų tinklai;
- Galimybė tęsti statybas pagal savo poreikius ir įsirengti namus savo skoniu;
- Objektas yra netoli Šilutės miesto, todėl patogų pasiekti miesto centrą, parduotuves, mokyklas, darželius ir kitas kasdienes paslaugas;

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Šilutė, Baldininkų 11-asis tak. 24/26;
- Kaina: 37 500 Eur;
- Bendras plotas: 113.57 kv.m;
- Statybos metai: 2025;
- Aukštų skaičius: 1;
- Žemės sklypo plotas: 0.1240 ha (0.0603 ha + 0.0637 ha);
- Įrengimo lygis: nebaigtas statyti.

PATALPŲ ĮRANGA IR APDAILA:

- Sienos: blokeliai (ARKO M 18);

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas: nėra;
- Vandentiekis: nėra (netoliese praeina miesto);
- Nuotekų šalinimas: nėra (netoliese praeina miesto);
- Elektra: yra (trifazis 5 kW).

PIRKĖJUI KOMISINIS MOKESTIS NETAIKOMAS!!!

Maloniai kviečiu apžiūrėti šitas patalpas Jums patogiu metu.

Nemokamai paruošime visus reikiamus dokumentus pirkimui–pardavimui, padėsime gauti paskolą, suorganizuosime turto vertinimą.

DĖL IŠSAMENSĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į NEKILNOJAMOJO TURTO BROKERĮ

STANISLOVĄ KAVOLIŪNĄ Tel.: +370 630 07772 arba el.p: stanislovasnt@gmail.com

Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

<https://www.facebook.com/stanislovasnt>

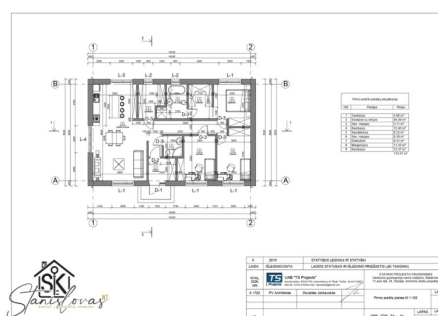
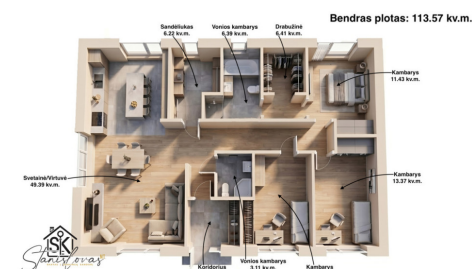
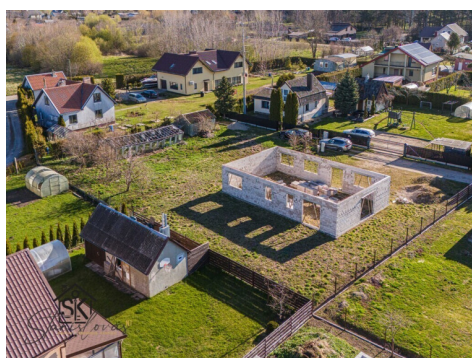
PARDUODATE? Kreipkitės dėl nemokamos konsultacijos, padėsime nustatyti Jūsų objekto rinkos kainą.

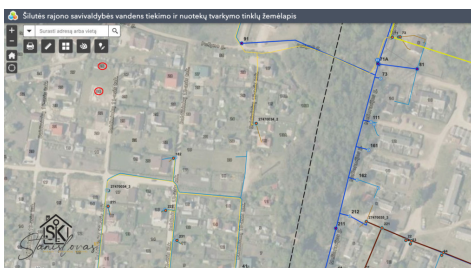
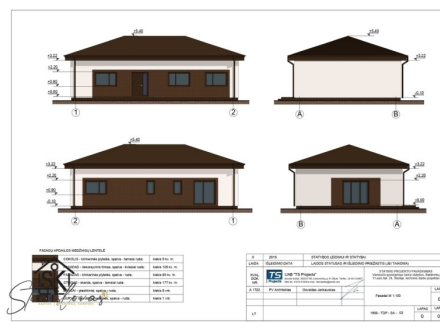
NT agentams – kviečiame bendradarbiauti!

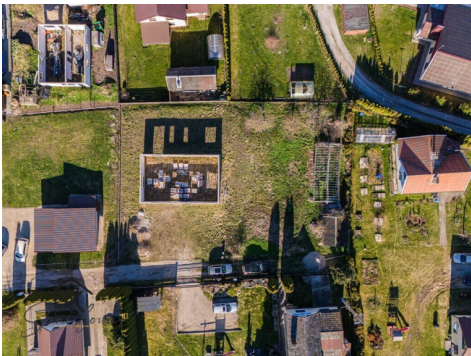
Contact details

Phone number: +37069355008

Contact via email: stanislovasnt@gmail.com







PROJEKTUOJAMO PASTATO ENERGIJOS NAUJINGUMAS

Projektas: "PASTATAS"

Projektuotojas: "ISKI Sankovos"

Adresas: "PASTATAS"

Plotas: "PASTATAS"

Objekto tipas: "PASTATAS"

Projektavimo data: "PASTATAS"

Projektavimo vieta: "PASTATAS"

Projektavimo tikslas: "PASTATAS"

Projektavimo rezultatai:

Parametras	Reikšmė
Šiluminis energijos naudingumas	0,75
Elektrinis energijos naudingumas	0,75
Šiluminis energijos naudingumas	0,75
Elektrinis energijos naudingumas	0,75
Šiluminis energijos naudingumas	0,75
Elektrinis energijos naudingumas	0,75
Šiluminis energijos naudingumas	0,75
Elektrinis energijos naudingumas	0,75
Šiluminis energijos naudingumas	0,75
Elektrinis energijos naudingumas	0,75

Projektas: "PASTATAS"

Projektuotojas: "ISKI Sankovos"

Adresas: "PASTATAS"

Plotas: "PASTATAS"

Objekto tipas: "PASTATAS"

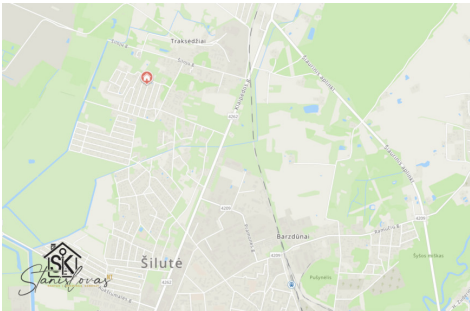
Projektavimo data: "PASTATAS"

Projektavimo vieta: "PASTATAS"

Projektavimo tikslas: "PASTATAS"

Projektavimo rezultatai:

Parametras	Reikšmė
Šiluminis energijos naudingumas	0,75
Elektrinis energijos naudingumas	0,75
Šiluminis energijos naudingumas	0,75
Elektrinis energijos naudingumas	0,75
Šiluminis energijos naudingumas	0,75
Elektrinis energijos naudingumas	0,75
Šiluminis energijos naudingumas	0,75
Elektrinis energijos naudingumas	0,75
Šiluminis energijos naudingumas	0,75
Elektrinis energijos naudingumas	0,75



ŽEMĖS SKAIČIO PLANAS M 1:500

Skaičių planas 6003.101

Projektas: "PASTATAS"

Projektuotojas: "ISKI Sankovos"

Adresas: "PASTATAS"

Plotas: "PASTATAS"

Objekto tipas: "PASTATAS"

Projektavimo data: "PASTATAS"

Projektavimo vieta: "PASTATAS"

Projektavimo tikslas: "PASTATAS"

Projektavimo rezultatai:

Parametras	Reikšmė
Šiluminis energijos naudingumas	0,75
Elektrinis energijos naudingumas	0,75
Šiluminis energijos naudingumas	0,75
Elektrinis energijos naudingumas	0,75
Šiluminis energijos naudingumas	0,75
Elektrinis energijos naudingumas	0,75
Šiluminis energijos naudingumas	0,75
Elektrinis energijos naudingumas	0,75
Šiluminis energijos naudingumas	0,75
Elektrinis energijos naudingumas	0,75