



SALE

## PARDUODAMAS PASKUTINIS 4 BUTAS ŽEIMENOS G., ŽALIAKALNYJE, KAUNE, 74.59 KV.M PLOTO. ANTRAME NAME.

**219 000 €** (2 959.46 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area  
**74.00 m<sup>2</sup>**

Floor  
**5/7**

Rooms  
**4**

Price:	<b>219 000 € (2 959.46 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	2026
Equipment level	Partially finished
Heating	Array
Building type	Brick
Sale or rent	Sale
Features:	Balcony, Internet, Keylocked stairway, Lift, Armed doors, Packet windows, Alarm

### Additional Information

PAS MUS GRAŽIAUSIOS LAIPTINĖS MIESTE !

Gros muzika, kvepės, bus ir meno dirbinių akcentų !

Planuojamas 85 procentų daugiabučio baigtumas 2026 kovo mėnesį. (Tinkuojamos mūrinės sienos)

2BROLIAILT

Patrauklioje, kauniečių vertinamoje Eigulių ir Žaliakalnio mikrorajonų sankirtoje, greta LSMU klinikų A++ 4 kambarių butas su balkonu !

Gyvenate užsienyje ir negalite apžiūrėti? Ne problema – skambinkite susitarsime video apžiūrai per WhatsApp, Viber, Messenger.

Šiuo metu vyksta aplinkos tvarkymo darbai.

## BENDRA PROJEKTO INFORMACIJA

- A ++ energinio naudingumo klasė;
- Name tik 19-ka butų;
- Butai su balkonais arba terasomis;

## STATYBINĖ CHARAKTERISTIKA

Pamatai – poliniai, gręžtiniai, apšiltinti iš išorės 25 cm polistireniniu putplasčiu.

Sienos – monolitinės ir mūrinės (25 cm silikatinis blokelis), apšiltintos 30 cm vata arba polistireniniu putplasčiu.

Stogas – sutapadintas stogas, stogo danga Mida, termoizoliacijos sluoksnis apie 40 cm.

Sienų lauko išorės apdaila – keraminės Čerpės ir Baumit dekoratyvinis tinkas.

Vidinės butų sienos – gipskartonio arba mūrinės tinkuotos gipsiniu tinku.

Grindys – betonuojamos 7-9 cm.

Langai – A++ plastikinių rėmų (Kommerling 88mm) su trijų stiklų, su dvių kamerų stiklo paketu, su selektyviniu stiklu.

Buto durys – Įėjimo į butą durys „šarvo“ tipo, daugiasluoksnės.

Elektra – trifazė, po 7kw, išvedžioti vidaus instaliacijos kabeliai, įrengtas elektros skydas.

Kitos instaliacijos – sumontuoti apsauginės signalizacijos laidai, TV, durų skambučio, gaisro daviklių, interneto kabeliai.

Šildymas – įrengta grindinio šildymo sistema, įrengtas kolektorius. Individuali valdymo apskaita kiekvienam butui. Galimybė valdyti kiekvieną patalpą atskirai. Tiekėjas Kauno energija.

Rekuperacinė sistema – butuose įrengti rekuperacinės sistemos oro srauto padavimo ir išmetimo įvada.

Vamzdynas – karšto ir šalto vandens vandentiekis išvedžiojamas pagal pastato išplanavimą, iki įrenginių montavimo vietų.

Lietaus nuotekos – miesto.

Laiptinės apdaila – betoniniai laiptai iškloti plytelėmis. Sumontuoti baldai, ažūrinės lubos, turėklai, sienos dažytos arba dekoratyvinis tinkas. Įrengtas laiptinės apšvietimas.

Balkonų apdaila – itališkos klinkerinės plytelės ir tonuoto stiklo turėklai.

Gerbuvis – parkavimo vietos grįstos trinkelėmis. Kelio užtvaras. Iš dvių pusių tvora. Galimybė lauko sandėliukui. Pasėta veja, pasodinti augalai pagal projektą. Įrengta vaikų žaidimo aikštelė

Parkingo vieta 10000 eurų.

## Contact details

Phone number: +37065697011  
Contact via email: gediminas@O11.lt

