



SALE

## PARDUODAMAS PILNAI IR MODERNIAI ĮRENGTAS A+ KLASĖS NAUJOS STATYBOS NAMAS UTENOJE, GRYBELIUOSE

**315 000 €** (1 492.25 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
<b>211.09 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>5</b>

Price: **315 000 € (1 492.25 €/m<sup>2</sup>)**

Status: Active

Year of construction: 2020

Equipment level Fully equipped

Building type House

Building type Brick house

Sale or rent Sale

Features: Internet, Washing machine, Has furniture, Has bath, Armed doors, Electricity, Has water, Packet windows, City sewage, Dressing room, Alarm, Wc and bath separate, Bathhouse, Open kitchen, Refrigerator, Electricity 380v, Biolder, Conditioner

### Additional Information

Parduodamas visiškai pilnai ir moderniai įrengtas A+ klasės naujos statybos namas Utenoje, Grybeliuose

\* parduodamo namo bendras plotas 211,09 kv.m. iš jų garažo plotas 35,35 kv.m.

\* A+ energinio naudingumo klasė

\* namas dviejų aukštų, statybos metai 2020m

\* erdvus gyvenamosios paskirties sklypas, kurio plotas 0,2508 ha. Jis susideda iš dviejų vienas šalia kito esančių 0,1196 ha ir 0,1312 ha ploto sklypų

\* ypatingai ekonomišką, inovatyvų ir ekonomišką geoterminį šildymą

\* pirmame aukšte didelė svetainė ir valgomasis kartu su virtuvės zona, bendras plotas 51,94 kv.m., 14,24 kv.m. darbo/svečių kambarys, holas 7,43 kv.m., tambūras 6,14 kv.m., WC patalpa 4,04 kv.m., 5,66 kv.m. techninė patalpa bei 10,13 kv.m. pagalbinė

patalpa

- \* didelis 35,35 kv.m. garažas su automatiniais segmentiniais vartais
- \* prie namo nepilnai įrengta erdvi terasa
- \* antrame aukšte trys miegamieji kambariai, kurių plotai 14,79 kv.m.; 20,09 kv.m. ir 18,87 kv.m., 5,90 kv.m. drabužinė, didelis vonios kambarys, kurio plotas 6,02 kv.m. bei erdvus holas ir balkonas. Viso antro aukšto plotas 76,16 kv.m.
- \* namo statybai bei įrengimui naudotos tik kokybiškos medžiagos
- \* namo pamatai poliniai su rostverku, apšiltinti 20cm polisteroliu. Grindys apšiltintos 20 cm polisteroliu
- \* lauko sienų konstrukcija sumūryta iš 30 cm storio dujų silikato blokelių, apšiltintos 20 cm polisteroliu, lauko sienų apdaila struktūrinis tinkas
- \* stogas šlaitinis, mikroprofiluota metalo danga Classic, stogas apšiltintas 25 cm poliuretano putomis su 20 metų garantija. Perdanga tarp pirmo ir antro aukštų gelžbetoninė
- \* vidaus patalpų sienos dažytos, vonios kambariuose, techninėje patalpoje ir hole klijuotos plytelėmis, visame pirmame aukšte grindys išklijuotos akmens masės plytelėmis, antro aukšto miegamuosiuose kokybiškas 33 klasės laminatas, lubos gipso kartono, pakabinamos,
- \* abiejuose namo aukštuose šildomos grindys, sumontuoti du kolektoriai abiem aukštams atskirai
- \* sumontuota priešgaisrinė ir apsauginė signalizacija
- \* įrengta rekuperacijos sistema
- \* langai plastikiniai, 5 kamerų su selektyviniais, iš lauko tonuotais stiklais, atitinkantys A+ energinio naudingumo klasę
- \* viename kambaryje įrengtas kondicionierius
- \* elektros įvadas trifazis, galia 25 kW
- \* įvesti miesto vandentiekio ir nuotėkų tinklai, papildomai yra vandens gręžinys ir nuotėkų valymo įrenginys
- \* namas parduodamas su integruotais baldais bei buitine technika
- \* 13 arų sklype yra pastatyta gera, didelė rąstinė pirtis, kurios plotas 38 kv.m.
- \* taip pat tame sklype yra didelis tvenkinys
- \* abu sklypai aptverti, apželdinti
- \* yra galimybė papildomai nusipirkti greta esantį 13 arų sklypą
- \* rami ir patogi vieta
- \* namas – „ateini ir gyveni“

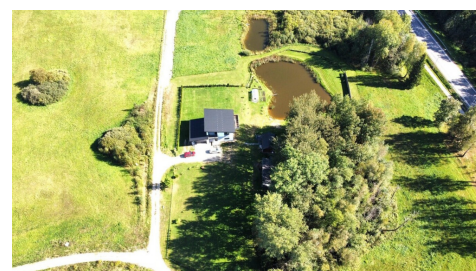
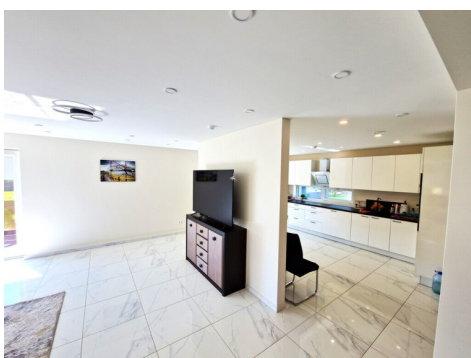
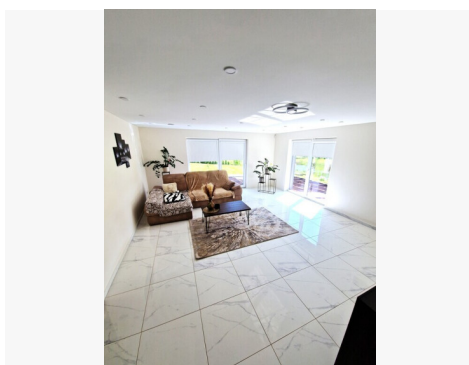
Pilnai, kokybiškai, moderniai įrengtas namas, funkcionaliai išdėstytos vidaus patalpų erdvės, itin ekonomišką namo eksploatavimą. Tai namas, kuriam nereikia absoliučiai jokių investicijų – nusipirkus iš karto galima keltis gyventi. Idealus variantas jaunuoms, vaikučių turinčioms šeimoms, nes namas pilnai paruoštas gyvenimui, optimalus namo bei sklypo plotas, kuriame pakanka erdvės ir poilsio zonos ir nedideliame daržui ar sodui. Tai gali būti Jūsų svajonių namai !

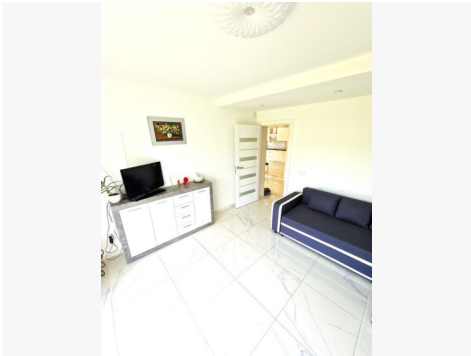
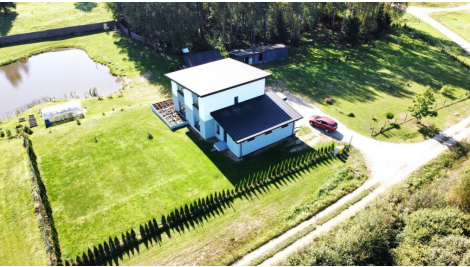
Kaina: 315 000 Eur

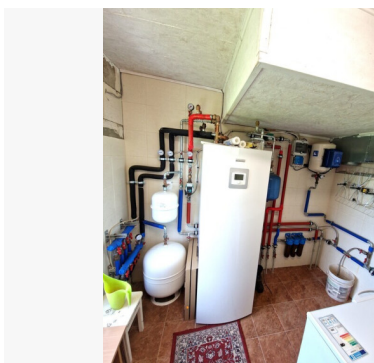
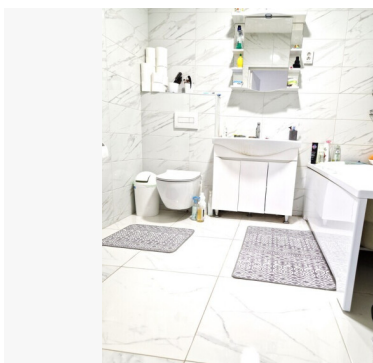
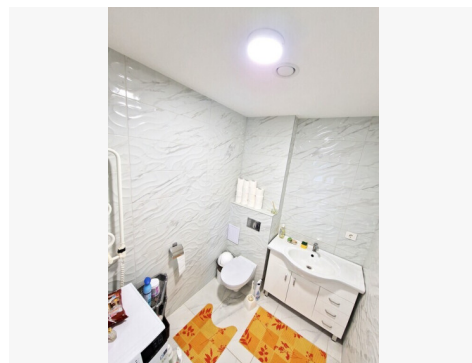
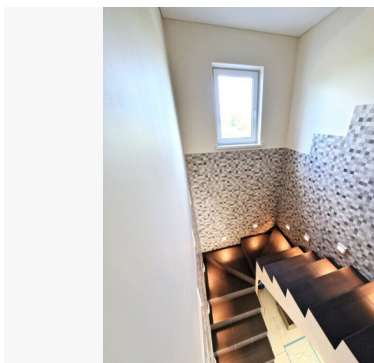
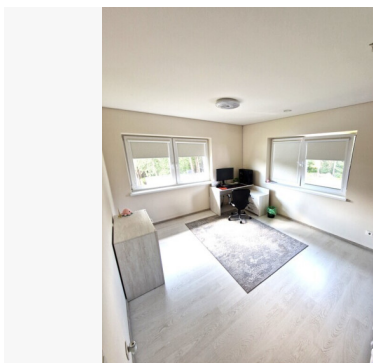
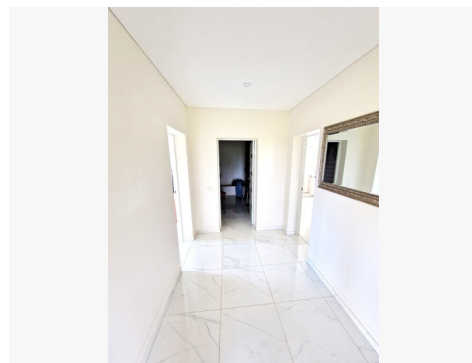
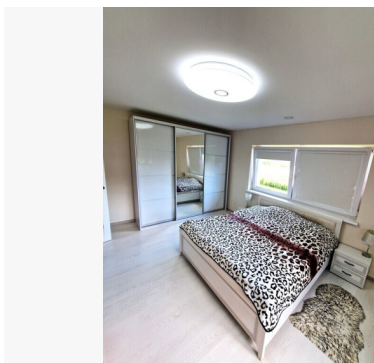
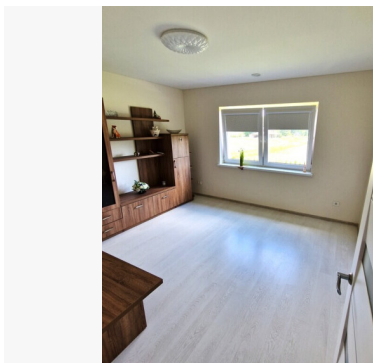
## Contact details

Phone number: +37060377699

Contact via email: valentinas.karvelis@inreal.lt







**inreal**

REIKIA PROFESIONALIOS PAGALBOS  
PERKANT AR PARDUODANT NT?  
Susisiekime konsultacijai!

**Valentinas Karvelis**  
NT brokeris  
☎ +370 603 77699  
✉ [valentinas.karvelis@inreal.lt](mailto:valentinas.karvelis@inreal.lt)



NT tarpininkavimas | Vertinimas | Kadastriiniai matavimai | Paslaugos NT vystytojams | Rinkos analizika | NT valdymas