



SALE

PARDUODAMAS PILNAI ĮRENGTAS 5-JŲ KAMBARIŲ 192.27 KV.M KOTEDŽAS PROJEKTE VILON HOMES

485 302 € (2 524.07 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
192.27 m ²	2	5

Price: **485 302 € (2 524.07 €/m²)**

Status: Active

Year of construction: 2020

Equipment level Fully equipped

Building type House

Heating Array

Sale or rent Sale

Features: Internet, Cable TV, Washing machine, Has furniture, Has bath, Armed doors, Electricity, Has water, Packet windows, Dressing room, Basement, Alarm, Wc and bath separate, Fireside, Local sewage, Shower, Open kitchen, TV, Refrigerator, Conditioner

Additional Information

PARDUODAMAS PILNAI ĮRENGTAS 5-JŲ KAMBARIŲ KOTEDŽAS PROJEKTE VILON HOMES

Tiems, kas ieško unikalios sprendimo bei draugystės su gamta ir gyvenimiško komforto, parduodamas 5 – jų kambarių 192,27 kv.m. kotedžas su vaizdu į gamtą, 40 kv.m. terasa ir 15,70 kv.m. terasiniu balkonu, požemine automobilio parkavimo vieta ir sandėliuku, išmaniajame name su visą reikalinga buitine technika.

Patogiai ir erdviai suplanuotas kotedžas:

- bendras svetainės ir išskirtinės virtuvinės salos kambarys su aukštomis lubomis, panoraminis langas bei 40 kv.m. terasa;
- 4 izoliuoti miegamieji su atskirais vonios kambariais.
- 4 vonios kambariai;

- 15,70 kv.m. terasinis balkonas.
- drabužinė.

Saugi aplinka ir gyvenimiškas komfortas:

- nuolat tvarkomas ir prižiūrimas, vidiniame kieme visada žaliuojantis miškas;
- uždara teritorija;
- visą parą budinti fizinė apsauga;
- adresinė priešgaisrinė signalizacija;
- erdvi požeminė automobilių stovėjimo aikštelė su sandeliuku.

PRIVALUMAI

- Kotedžas turi pilnai įrengtą virtuvę, 4 vonios kambarius, drabužinę, aukštas lubas, vitrininius langus, oro kondicionavimo sistemas, šildomas grindis, oro rekuperacijos sistemas, išmaniojo namo valdymo paneles, signalizaciją, šviesolaidinį internetą, išmaniuosius TV ir visą reikalingą buitinę techniką.
- Interjerą kūrė Londono dizaino studija „Anouska Hempel Design Studio London“ ir viena iš žymiausių pasaulinių architektų, bei brangių ir skoningų interjerų dizainerė Anouska Kempel.
- Pilna apdaila vidus apstatytas aukščiausios kokybės baldais, įskaitant ir pilnai įrengtas virtuves bei vonios kambarius. Žodžiu, čia rasite viską – nuo gėlių puokštės svetainėje iki moderniausios įrangos.
- Čia sumontuota „SMART house“ (Išmanusis namas) sistema, kurios pagalba galėsite kontroliuoti savo namų šildymo sistemą, apšvietimą ir kondicionavimo bei rekuperacijos sistemas.
- Čia nereikės rūpintis vejos pjovimu ar šiukšlių išvežimu. Buitinio nesklandumo atveju dirba profesionali komanda nuo staliaus dailidės, santechniko iki elektriko ir svetingosios Aldonos. Savo laisvą laiką geriau galėsite praleisti su šeima ar draugais.
- Šiame moderniame kurorte, ežerų ir beržynų bei vingiuojančių kalvų apsuptyje įsikūręs „The V Golf Club“ aikštynas, netoliese – „Vilnius Grand Resort“ – laisvalaikio, poilsio, pramogų ir renginių kompleksas, džiuginantis svečius išskirtine aptarnavimo kultūra bei unikaliu paslaugų deriniu, kur galima ne tik skaniai pavalgyti, bet ir pasimėgauti SPA malonumais.
- Teritorija yra saugoma 24 val. per parą, 7 dienas per savaitę.
- Vidinis gyventojų autobusiukas, kuris iki miesto centro turi 6 maršrutus per dieną.

TECHNINIAI DUOMENYS

Aukštos lubos.

Vitrininiai langai – panoraminiai vaizdai, šviesos ir erdvės pojūtis.

Grindininis šildymas (dujinis) – mažos šildymo sąnaudos ir komfortas.

Sumontuota individuali rekuperacinė sistema, įrengta kondicionavimo sistema. Kiekviename kambaryje galima kurti atskirą mikroklimatą.

Automatizacija. Išmanusis namas –Įrengta protingo namo sistema Vantage

Priešgaisrine signalizacija – pilnai įrengta ir pajungta prie vietinio centrinio apsaugos punkto.

Apsaugos signalizacija – pilnai įrengta ir pajungta prie vietinio centrinio apsaugos punkto.

Komunikacijos – atvestos visos komunikacijos, televizija, internetas – šviesolaidinis.

Kanalizacijos tinklai – kanalizacijos tinklai prijungti prie naujai pastatytu centriniu valymu įrenginiu.

Gerbūvis – pilnai sutvarkyta aplinka, asfaltuotas kelias, trinkelį šaligatviai, gatvių apšvietimas, dekoratyvinių augalu apželdinimas ir jų nuolatinė priežiūra.

Balkonai – Braziliško raudonmedžio Masaranduba terasiniu lentų danga.

PRIVILEGIJOS GYVENTOJUI

Nuolaidos šeimos narystei golfui, fitneso centrui bei baseinui (viešbutyje Vilnius Grand Resort).

Papildomai VILON homes gyventojai turės nuolaidas VILON city teritorijoje: V Pro“ golfo parduotuvėje, nuolaida individualioms golfo pamokoms, nuolaida „Le Paysage“, „Bora Bora“, „Sunset Lounge“, „Ben’s Bar“ ir „V Steak House“, nuolaida vienkartiniam apsilankymui SPA centre ir narystės;

– 20% nuolaida Vilniaus Grand Resort viešbučio kambariuose (nuo geriausios dienos kainos) arba aukštesnės kategorijos kambario (priklausomai nuo galimybių).

Contact details

Phone number: +37069941307

Contact via email: algirdas.navickas@reaction.lt



