



SALE

# PARDUODAMAS PRAMONĖS/SANDĖLIAVIMO/PREKYBOS PASKIRTIES SKLYPAS ATEITIES PL. , PETRAŠIŪNAI, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 237 A PLOTO

**1 600 000 €** (6 751.05 €/a)

## MAIN INFORMATION

Area  
**237.00 a**

Price:	<b>1 600 000 € (6 751.05 €/a)</b>
Status:	Active
Sale or rent	Sale

## Additional Information

Strategiškai patrauklus komercinės paskirties sklypas – puiki vieta jūsų verslo plėtrai!

Parduodamas erdvus 2,37 ha ploto komercinės paskirties sklypas prestižinėje vietoje – Apaščios g. 33 šalia Ateities pl, suformuotas patogiam ir įvairiapusiam komercinės veiklos vystymui. Tai išskirtinė galimybė verslui, ieškančiam matomumo, geros infrastruktūros ir lankstaus sklypo pritaikymo.

– Komerinės paskirties (prekybos paskirties, sandėliavimo, administracinės...) statinio aukštingumas iki 16 m, 1–5 aukštų, plotas–23725 m<sup>2</sup>, užstatymo tankis 1.0, užstatymo intensyvumas 48%.

– Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų, statinių aukštingumas iki 9,5 m, plotas–955 m<sup>2</sup>, užstatymo tankis 0.4, užstatymo intensyvumas 30%

Sklypas turi du patogius įvažiavimus, jau išbetonuotas pagrindinis privažiavimas, atvesta elektra, todėl galite iškart pradėti planuoti statybas. Šiuo metu projektuojamas prie sklypo einantis viadukas – tai ženkliai padidins transporto srautą ir sklypo matomumą iš pagrindinių arterijų, suteikiant pranašumą bet kokiai veiklai.

Sklypo lokacija užtikrina sklandų susisiekimą tiek su miesto centru, tiek su pagrindinėmis magistralėmis. Tai puiki vieta logistikos, prekybos, paslaugų ar kitokio tipo komerciniam objektui vystyti.

Tinka visi atsiskaitymo būdai.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH501111](http://www.ober-haus.lt/OH501111)

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

## Contact details

Phone number: +370 603 85 803

Contact via email: [tomas.marciulionis@ober-haus.lt](mailto:tomas.marciulionis@ober-haus.lt)



