



SALE

# PARDUODAMAS SKLYPAS 38.39 A. UTENOS CENTRE

**145 882 €** (3 800.00 €/a)

## MAIN INFORMATION

Area

**38.39 a**

|              |                                 |
|--------------|---------------------------------|
| Price:       | <b>145 882 € (3 800.00 €/a)</b> |
| Status:      | Active                          |
| Sale or rent | Sale                            |
| Features:    | Electricity, Has water, Sewage  |

## Additional information

Parduodamas išskirtinis sklypas pačiame Utenos miesto centre

\* bendras sklypo plotas 0.3839 ha

\* sklypo paskirtis – komercinės paskirties objektų teritorijos.

\* parengtas sklypo detalusis planas. Pagal patvirtintą detalųjį planą galima komercinės paskirties pastatų statyba arba gyvenamosios paskirties pastatų statyba. Komercinės paskirties pastatams taikomi reikalavimai:

aukštingumas 1–5

aukštis iki 16,5 m

tankumas 70 %

intensyvumas ≤ 1,2

\* visos miesto komunikacijos – elektrą, buitinių ir lietaus nuotėkų tinklai, vandentiekis, dujos

\* ideali vieta prekybos centro statybai ar kitos veiklos, komercinės paskirties, objekto statybai.

\* aplinkui daug įvairių prekybos, paslaugų įmonių, valstybinių įstaigų – šalia naujas PC IKI, prekybos ir laisvalaikio centras „Aušra“, naujas, didelis baldų centras, didelis traukos centras, sukuriantis intensyvių žmonių srautus Dauniškio parkas ir

ežeras, bei kitos įmonės ir organizacijos

Strategiškai ypatingai gera vieta, nes sklypas yra prie vienos iš šešių Lietuvoje, E kategorijos europinių magistralių E262 Kaunas–Utena–Daugpilis–Rezeknė–Ostravas (istoriškai šis kelias buvo Varšuva–Kaunas–Daugpilis–Sankt Peterburgas), kurios vidutinis lengvųjų automobilių srautas yra 5300 automobilių per parą. Greta pastatyti ir naujai statomi prekybos centrai bei kitos, tankiai išsidėstę privačios ir valstybinės įmonės bei įstaigos, kitoje sklypo pusėje esantis miestiečių mėgstamas Dauniškio parkas, užtikrins didelius žmonių srautus pro parduodamą sklypą.

Kaina: 145 882Eur su PVM

## Contact details

Phone number: +37060377699

Contact via email: [valentinas.karvelis@inreal.lt](mailto:valentinas.karvelis@inreal.lt)

