



SALE

PARDUODAMAS SKLYPAS ALAUŠŲ G., BALNINKŲ MSTL., MOLĖTŲ R. SAV., 137 A PLOTŲ

6 500 € (47.45 €/a)

MAIN INFORMATION

Area
137.00 a

Price:	6 500 € (47.45 €/a)
Status:	Active
Sale or rent	Sale

Additional information

???? PARD. 1,37 ha GYV. PASKIRTIES SKLYPAS MOLĖTŲ RAJ.

Ieškote vietos savo svajonių namams arba investicijai? Siūlome unikalų 1,37 ha sklypą Molėtų rajone, Balninkų miestelyje – tik 600 m nuo asfaltuoto kelio, ramioje, žaliuojančioje vietoje, kur atsiveria panoraminis kraštovaizdis.

???? PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

Plotas: 1,37 ha

Paskirtis: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Alaušų g. 51E, Balninkai

Atlikti geodeziniai matavimai atlikti, dokumentai tvarkingi...

???? PRIVALUMAI:

Pietinėje dalyje čiurlena upelis, o aukštesnė sklypo dalis –

ideali namo statybai su panoraminiu vaizdu

Galima dalinti į 4 sklypus – puikiai tinka investuotojui ar

šeimoms projektui

Yra galimybė įsigyti šalia esantį 83 arų gyvenamosios paskirties

sklypą

Retas pasiūlymas Balninkų miestelyje – panašių sklypų rinkoje

beveik nėra

750 m spinduliu – net keli ežerai...

???? KOMUNIKACIJOS IR PRIEIGA:

Komunikacijų nėra – galimybė susiprojektuoti autonominius

sprendimus pačiam (gręžinys, nuotekos, saulės jėgainė ir pan.)

600 m iki asfaltuoto kelio, 100 m – žvyrkelio

Sklypą kerta elektros linija, tačiau statyboms vietos pilnai

pakaks.

???? PAPILDOMAI:

Susiprojektuokite namą pagal savo viziją, pagal šioje

teritorijoje derančią aplinką.

Sklypas neužstatytas, laisvas, be skolų – galima įsigyti ir

naudoti iš karto...

???? Tai vieta tiems, kas ieško ramybės, gamtos ir perspektyvos.

Tinka tiek sodybai, tiek nuolatiniam gyvenimui ar investicijai.

Domina keitimas į kitą nekilnojamąjį turtą.

googleMaps: <https://maps.app.goo.gl/38HrXD3WL5RUhsa76>

maps.lt: <https://maps.lt/short/9fadb9f2>

regia: <https://bit.ly/3xoPlbQ>

Iki Ukmergės – 32 km.

Iki Molėtų – 23 km.

Iki Vilniaus (PC "BIG") – 90 km.

O gal norite parduoti savo namą, butą, ar sklypą ir Jūs,
paskambinkite.

Nekilnojamojo turto agentūra OPPA

www.oppa.lt

Contact details

Phone number: +37065785799

Contact via email: rimas@oppa.lt

