



SALE

PARDUODAMAS SKLYPAS ALTONIŠKIŲ K., KAUNO R. SAV., 801 A PLOTO

65 000 € (81.15 €/a)

MAIN INFORMATION

Area

801.00 a

Price:

65 000 € (81.15 €/a)

Status:

Active

Sale or rent

Sale

Additional information

Parduodamas 8 ha žemės ūkio paskirties sklypas ant Nemuno kranto su leidimu keisti paskirtį Reakracinę.

–

Vieta: Altoniškių k., Zapyškio sen., Kauno r.

Plotas: 8 ha (2,32 ha ir 5,68 ha dalys, nedalinamai parduodamos kartu)

Paskirtis: žemės ūkio

Kadastriniai matavimai: atlikti

Gauti Amber grid nurodymai dėl statybos

Architektas nurodo, kad realu pastatyti 2–3 sodybas.

–

Aprašymas

Sklypas unikioje vietoje, kur viena riba tęsiasi apie 322 m palei Nemuno upę, o kita – apie 200 m palei Šventupio upelį.

Aplink – nuosavas brandus miškas, ramybė ir gamtos vaizdai.

Patogus privažiavimas – asfaltuotas kelias bei žvyrkelis nuo Altoniškių pusės.

Sklypas kalvotoje vietovėje, iš kurios atsiveria vaizdas į Nemuną ir miško horizontą.

Viena dalis (5,68 ha) yra tarsi akligatvyje, todėl vieta itin privati ir rami.

Šalia – nuolat gyvenantys kaimynai.

–

Pritaikymas

Kaimo turizmo sodybai

Rekreacinei ar poilsio veiklai

Baidarių ar nuotykių parko įrengimui

Meditacijos, jogos stovyklai

Privačiai sodybai su vaizdu į upę

Aplinka

Kulautuvos miestelis – 3,6 km
 Kulautuvos prieplauka (keltas į Zapyškį) – 3,6 km
 Altoniškių tvenkinys – 4 km
 Artimiausia parduotuvė – 2,9 km
 Autobuso stotelė – 2,8 km
 Kaunas – 23 km (apie 30 min. automobiliu)
 PC „Mega“ – 25 km
 Vietovė garsėja vaizdingais pėsčiųjų ir dviračių takais, vedančiais per Kačerginę, Zapyškį ir Kulautuvą.

Privalumai

322 m riba su Nemunu
 200 m riba su Šventupio upeliu
 Brandus miškas
 Asfaltuotas ir žvyrkelio privažiavimas
 Gražus kraštovaizdis
 ramybė

Paulius Nečiūnas

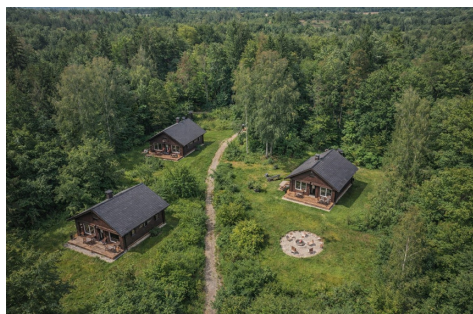
Capital Up

+370 683 62 447 Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +370 683 62447

Contact via email: paulius.neciunas@capitalrealty.com



	Vidutinės kainos	Minimalios kainos
Nulinis ciklas ①	Greitai	Greitai
Dalinė apdaila ①	Greitai	Greitai
Pilna dalinė apdaila ①	Greitai	Greitai
Instaliacijos	Greitai	Greitai
Apdailos darbai ①	Greitai	Greitai
Investicijos kaina 100%	€62 392	€54 254

Šį namą galima statyti ūkio būdu už:

€51 993

