



SALE

PARDUODAMAS SKLYPAS ANAIČIŲ G., PALANGOJE, 29.7 A PLOTU

249 999 € (8 417.47 €/a)

MAIN INFORMATION

Area

29.70 a

Price:	249 999 € (8 417.47 €/a)
Status:	Active
Sale or rent	Sale
Features:	Electricity

Additional information

DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES SKLYPAS POPULIARIAJAME LIETUVOS PAJŪRYJE, GRETA NEMIRSETOS GYVENVIETĖS.

GALIMYBĖ PASTATYTI DAUGIABUTĮ – ANTŽEMINĖS DALIES PASTATŲ PLOTAS 2970x0,4=1188 KV.M., PASTATŲ AUKŠTIS IKI 3 AUKŠTŲ.

PRIVALUMAI:

- Sklypas puikiai tinkantis daugiabučių gyvenamųjų pastatų kvartalo statyboms.
- Pro sklypą praeina elektros oro linija.
- Suformuotas patogus privažiavimo kelias iki pat sklypo ribos.
- Sklype esantys statiniai yra avarinės būklės.
- Sklypui ypatingo privatumo suteikia žaliuojanti dalis sklypo krašte, dėl kurios nesijus ir automobilių triukšmo kelyje Palanga –Klaipėda.
- Nuo sklypo iki Baltijos jūros smėlėtojo paplūdimio vos 2 km.
- Strategiškai patraukli vieta ieškantiems ramesnės aplinkos ir norintiems išvengti žmonių šurmilio – sklypas tarp Palangos ir Klaipėdos, Nemirsetos gyvenvietės pašonėje.
- Lietuvos pajūris visuomet išliks patraukli investicinė vieta tiek ieškantiems nuolatinės gyvenamos vietos, tiek poilsiui.
- Nuo parduodamo sklypo patogus susisiekimas su Palangos miestu, iki kurio vos 4 km, o iki Klaipėdos –

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas – Anaičių gatvė 14, Palanga;

Sklypo paskirtis – kita;

Sklypo naudojimosi būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;

Bendras sklypo plotas – 0.2970 ha;

Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus;

Sklype yra statiniai nugriovimui: gyvenamasis namas, ūkiniai pastatai, šulinys;

Pagal bendrąjį planą užstatymo intensyvumas – 0,4 – GALIMYBĖ PASTATYTI DAUGIABUTĮ ANT ŽEMINĖS DALIES PASTATŲ PLOTAS 2970x0,4=1188 KV.M., PASTATŲ AUKŠTIS IKI 3 AUKŠTŲ.

Pietinėje sklypo pusėje numatytas gatvės tiesimas.

KOMUNIKACIJOS:

Elektra – pro sklypą praeina elektros oro linija.

ATSTUMAI:

~2 km iki Baltijos jūros paplūdimio;

~4 km iki Palangos, kuriame įsikūrę visi reikalingi objektai;

~2 km iki maisto prekių parduotuvės „Aibė“.

NT brokeris Arnas Juonys

El. p.: arnas@urbanestate.lt

Tel. nr.: +370 680 99901

Contact details

Phone number: +37068099901

Contact via email: arnas@urbanestate.lt

