



SALE

PARDUODAMAS SKLYPAS ANTANO GIEDRAIČIO G., MELKIO K., 326 A PLOTO

92 000 € (282.21 €/a)

MAIN INFORMATION

Area

326.00 a

Price:	92 000 € (282.21 €/a)
Status:	Active
Sale or rent	Sale
Features:	Electricity

Additional information

ŽEMĖS SKLYPAI VAIZDINGOJE GAMTOS APSUPTYJE, MELKIO K., VILNIAUS RAJONE.

2.26 HA SKLYPAS:

Adresas – Melkio k., Vilniaus r. sav.;

Sklypo paskirtis – Žemės ūkio;

Sklypo plotas – 2.26 ha;

Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus;

Sklype esantys statiniai:

– Gyvenamasis namas 80.24 kv. m. ploto, rąstinis;

– Ūkiniai pastatai 13.00 kv.m., 24 kv.m., 28 kv.m., 6 kv.m., 74 kv.m. plotų.

1 HA SKLYPAS:

Adresas – Melkio k., Vilniaus r. sav.;

Sklypo paskirtis – Žemės ūkio;

Sklypo plotas – 1 ha;

Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

KOMUNIKACIJOS:

Elektra – 10kW, trifazis įvadas, skaitmeninis skaitliukas; Prie 2.26 ha sklypo ribos yra elektros transformatorių pastotė;

Vandentiekis – 2.26 ha sklype įrengtas šulinys;

Nuotekos – vietinė.

PRIVALUMAI:

- Sklypai itin vaizdingoje vietoje, ant kalvos, nuo kurios atsiveria vaizdingi gamtos panorama.
- Sklypai ribojasi vienas su kitu.
- Patogus, asfaltuotas privažiavimo kelias iki pat sklypų.
- Palei kelią praeina elektros oro linija. Greta 2.26 ha sklypo ribos yra elektros transformatorių pastotė.
- 2.26 ha sklype yra pastatytas gyvenamasis namas su ūkiniais statiniais.
- Galima kartu įsigyti ir kitus besiribojančius sklypus.
- Puikus pasirinkimas ieškantiems nuosavos poilsio oazės, nuolatinės gyvenamos vietos ar erdvės kaimo turizmo verslo vystymui.
- Aplink sklypus, šioje vaizdingoje vietovėje yra įsikūrusi nuolat gyvenanti kaimynystė, kaimo turizmo sodybos. Pašonėje driekiasi Pikeliškių miškas.
- Strategiškai patogi vieta – visai šalia yra viešojo transporto stotelės, vos 9km iki Maišiagalos, o iki Vilniaus miesto centro keliauti truksite 20 minučių.

ATSTUMAI:

- ~0.6 km iki viešojo transporto stotelės "Melkys";
- ~4.9 km iki maisto prekių parduotuvės "Koops";
- ~9.4 km iki Maišiagalos;
- ~23 km iki Vilniaus miesto centro.

***Nuotraukose žemės sklypų plotas nubrėžtas apytiksliai.

NT brokeris DARJUŠ URBANOVIČ. Tel. Nr. +370 626 59 124; Apie mane: www.vilniusntbrokeris.lt

PIRKĖJAMS nemokamai paruošime visus reikalingus pirkimo-pardavimo dokumentus, esant poreikiui, padėsime gauti paskolą, parūpinsime turto vertinimą bei pasiūlysiame išskirtines finansavimo sąlygas bankuose: SEB, Luminor, Swedbank.

PARDAVĖJAI, domina kiek kainuoja Jūsų būstas? Skambinkite – ĮVERTINSIU NEMOKAMAI, ir papasakosiu plačiau apie pardavimo galimybes, bei pasiūlysiu savo pirkėjams.

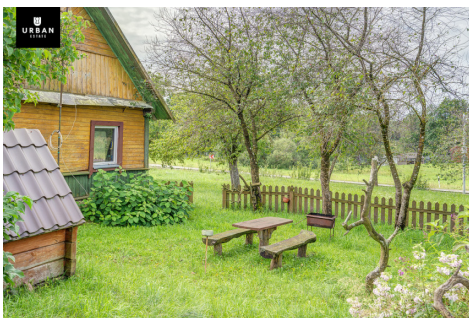
NT BROKERIAI, jeigu Jūs turite pirkėją šiam objektui, sėkmingo sandorio atveju aš pasidalinsiu savo komisiniais.

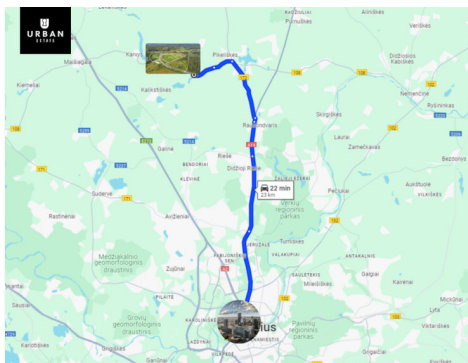
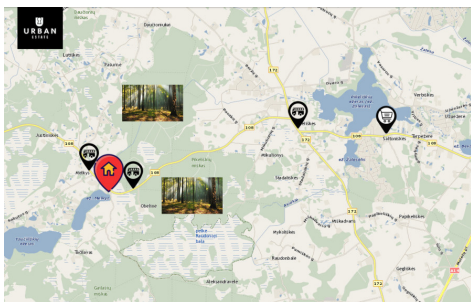
Galite skambinti ir savaitgaliais!

Contact details

Phone number: +370 626 59124

Contact via email: darjus@urbanestate.lt





REIKIA PARDUOTI
NEKILNOJAMĄJĮ TURĄ?
KREIPKĖS!

DARJUS URBANOVIČ
+370 626 59 124
darjus@urbanestate.lt
www.vilniusntbrokeris.lt

URBAN
ESTATE