



SALE

**PARDUODAMAS SKLYPAS ANTANO  
GIEDRAIČIO G., MELKIO K., 569 A PLOTO****37 000 €** (65.03 €/a)**MAIN INFORMATION**

Area

**569.00 a**

Price:	<b>37 000 € (65.03 €/a)</b>
Status:	Active
Sale or rent	Sale
Features:	Electricity

**Additional Information**

ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES SKLYPAS SU MIŠKO DALIMI VAIZDINGOJE GAMTOS APSUPTYJE, MELKIO K., VILNIAUS RAJONE.

5.6902 HA SKLYPAS:

Adresas – Melkio k., Vilniaus r. sav.;

Sklypo paskirtis – Žemės ūkio;

Sklypo plotas – 5.6902 ha;

Žemės ūkio naudmenų plotas – 2.3593 ha;

Iš jo: ariamos žemės plotas – 2.3593 ha;

Miško žemės plotas – 0.9016 ha;

Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė – 0.6550 ha;

Kitos žemės plotas – 2.4293 ha;

Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus;

Elektra – prie 2.26 ha sklypo ribos yra elektros transformatorių pastotė.

**PRIVALUMAI:**

- Sklypas itin vaizdingoje vietoje, ant kalvos, nuo kurios atsiveria vaizdinga gamtos panorama.
- Parduodamas sklypas turi dalį miško ploto, kuri sudaro 0.9016 hektarus.
- Patogus, asfaltuotas privažiavimo kelias iki pat sklypo.
- Galima kartu įsigyti ir kitus besiribojančius sklypus.
- Palei kelią praeina elektros oro linija. Greta 2.26 ha sklypo ribos yra elektros transformatorių pastotė.
- Puikus pasirinkimas ieškantiems nuosavos poilsio oazės, nuolatinės gyvenamos vietos ar erdvės kaimo turizmo verslo vystymui.
- Aplink sklypus, šioje vaizdingoje vietovėje yra įsikūrusi nuolat gyvenanti kaimynystė, kaimo turizmo sodybos. Pašonėje driekiasi Pikeliškių miškas.
- Strategiškai patogi vieta – visai šalia yra viešojo transporto stotelės, vos 9km iki Maišiagalos, o iki Vilniaus miesto centro keliauti truksite 20 minučių.

**ATSTUMAI:**

- ~0.6 km iki viešojo transporto stotelės "Melkys";
- ~4.9 km iki maisto prekių parduotuvės "Koops";
- ~9.4 km iki Maišiagalos;
- ~23 km iki Vilniaus miesto centro.

\*\*\*Nuotraukose žemės sklypų plotas nubrėžtas apytiksliai.

NT brokeris DARJUŠ URBANOVIČ. Tel. Nr. +370 626 59 124; Apie mane: [www.vilniusntbrokeris.lt](http://www.vilniusntbrokeris.lt)

PIRKĖJAMS nemokamai paruošime visus reikalingus pirkimo-pardavimo dokumentus, esant poreikiui, padėsime gauti paskolą, parūpinsime turto vertinimą bei pasiūlysime išskirtines finansavimo sąlygas bankuose: SEB, Luminor, Swedbank.

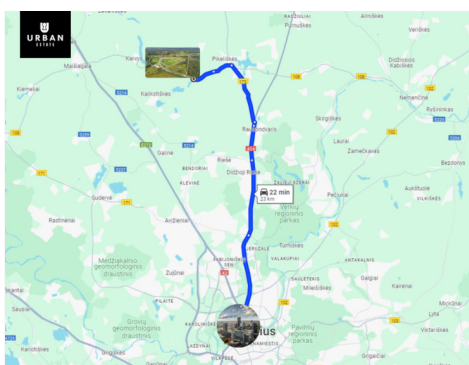
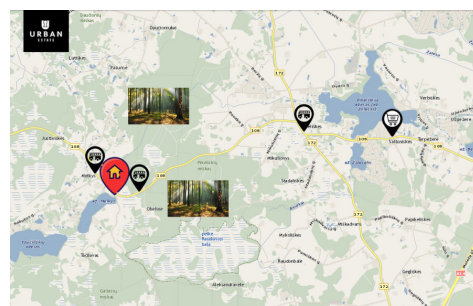
PARDAVĖJAI, domina kiek kainuoja Jūsų būstas? Skambinkite – ĮVERTINSIU NEMOKAMAI, ir papasakosiu plačiau apie pardavimo galimybes, bei pasiūlysiu savo pirkėjams.

NT BROKERIAI, jeigu Jūs turite pirkėją šiam objektui, sėkmingo sandorio atveju aš pasidalinsiu savo komisiniais.

Galite skambinti ir savaitgaliais!

## Contact details

Phone number: +370 626 59124  
Contact via email: darjus@urbanestate.lt



REIKIA PARDUOTI  
NEKILNOJAMĄJĮ TURĄ?  
KREIPKĖS!

DARJUS URBANOVIČ  
+370 626 59 124  
darjus@urbanestate.lt  
www.vilniusntrokeris.lt