



SALE

**PARDUODAMAS SKLYPAS ASIŪKLĖS G.,
ASIŪKLĖS K., 73.1 A PLOTU****118 000 €** (1 614.23 €/a)**MAIN INFORMATION**Area
73.10 a

Price:	118 000 € (1 614.23 €/a)
Status:	Active
Sale or rent	Sale
Features:	Electricity

Additional information

27 ARŲ NAMŲ VALDOS SKLYPAS SU STATYBOS LEIDIMU BEI BESIRIBOJANTIS 46 ARŲ ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES SKLYPAS VILNIAUS MIESTO PAŠONĖJE NAUJAI BESIFORMUOJANČIŲ NAMŲ KAIMYNSYTĖJE.

PRIVALUMAI:

- Sklypas puikiai tiks ieškantiems ramios, solidžios ir gamtos apsuptos vietos savo naujiems namams nenutolstant nuo Vilniaus miesto privalumų.
- Tvarkingas erdvus sklypas su miškelio dalimi, patogiu privažiavimo keliu.
- Iki sklypo atvesti elektros tinklai.
- Sklypui gautas statybos leidimas ir parengtas projektas vienbučio gyvenamojo namo statyboms.
- Už tą pačią kainą įsigysite besiribojantį 46 arų žemės ūkio paskirties sklypą, kurį galėsite pritaikyti pagal asmeninius poreikius.
- Sklypas yra apsuptas gamtos, itin ramioje vietoje. Aplink įsikūrusi solidi kaimynystė, gyvenamųjų namų kvartalai.
- Už kelių kilometrų rasite maisto prekių parduotuves, restoranus, laisvalaikio ir pramogų erdves. Keliaudami link miesto centro Riešėje rasite prekybos centrus, mokyklas, darželius.
- Iki miesto centro vos 17 kilometrų.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas – Asiūklės g.19A, Asiūklės k., Vilniaus r.;
- Sklypų paskirtys – 0,27 ha Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos ir 0,46 ha Žemės ūkio paskirties;
- Namų valdos sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus;
- 0,27 ha sklypui išduotas statybos leidimas vienbučiui gyvenamajam namui;
- Užstatymo plotas – 387 kv.m. (15%);
- Užstatymo intensyvumas – 0.7;
- Pagal parengtą projektą gyvenamasis namas 1 aukšto, 173,95 kv.m. ploto, tačiau galima koreguoti projektą.

ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES SKLYPAS:

- Sklypo plotas – 0.46 ha;
- Naudmenų plotas viso – 0.46 ha;
- Iš jo: ariamos žemės plotas: 0.46 ha;
- Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė – 0.0077 ha;
- Našumo balas – 38.0;
- Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus.

KOMUNIKACIJOS:

- Elektra – atvesta iki namų valdos sklypo.

ATSTUMAI:

- ~2.7 km iki Raudondvario, kur įsikūrusios maisto prekių parduotuvės, Mama grill, HBH, paplūdimys, žirgynas, vaikų studija;
- ~5 km iki Riešės;
- ~17 km iki Vilniaus miesto centro.

NEMOKAMA KONSULTACIJA NEKILNOJAMOJO TURTO PIRKIMO, PARDAVIMO AR NUOMOS KLAUSIMAMS, KAIP SĖKMINGAI ATLIKTI SANDORĮ.

Rinkos analizė, pardavimo plano sudarymas, potencialių Klientų atranka ir derybiniai įgūdžiai leis mums kartu įgyvendinti saugų ir sėkmingą sandorį. Jeigu Jums to reikia, susitikime ir aptarkime Jūsų lūkesčius ir mano galimybes. Visada profesionaliai ir sąžiningai atstovauju savo Klientus nuo pirmo susitikimo.

Jūsų padėka ir rekomendacijos yra geriausias mano atlygis, todėl leiskite būti Jūsų patarėju ir derybininku visose nekilnojamojo turto įsigijimo, pardavimo procesuose.

Aš negaliu pakeisti vėjo krypties, tačiau galiu pakreipti bures, kad visada pasiektčiau savo tikslą. (Jimmy Dean)

Pagarbiai,

LNTAA sertifikuotas NT ekspertas / TOP Brokeris

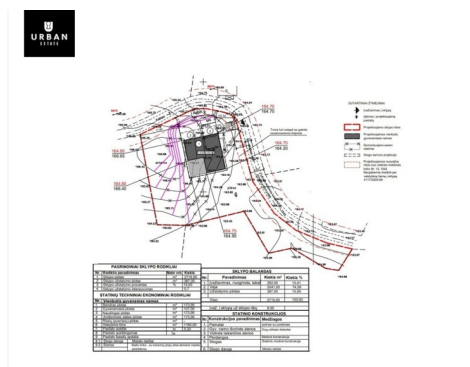
Romualdas Germanavičius

www.romualdasgermanavicius.lt

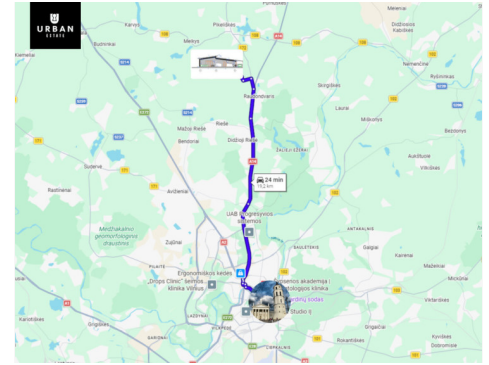
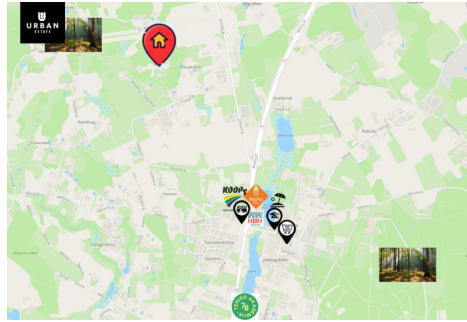
Contact details

Phone number: +370 606 32414

Contact via email: romualdas.germanavicius@urbanestate.lt







ROMUALDAS GERMANAVIČIUS

LNTAA CERTIFIKUOTAS
NT EKSPERTAS / TOP BROKERIS

+370 606 32414

romualdas.germanavicius@urbanestate.lt

www.romualdasgermanavicius.lt

Kauno g. 16, Vilnius