



SALE

PARDUODAMAS SKLYPAS AUKŠTADVARIO G., MAUŠIŠKĖS, 36 A PLOTO

44 000 € (1 222.22 €/a)

MAIN INFORMATION

Area

36.00 a

Price: **44 000 € (1 222.22 €/a)**

Status: Active

Sale or rent: Sale

Features: Electricity

Additional information

IŠSKIRTINIS 36 ARŲ NAMŲ VALDOS SKLYPAS SU TVENKINIU IR BRANDŽIOMIS PUŠIMIS MARGIO EŽERO PAŠONĖJE, TRAKŲ RAJONE

Svajojate apie namus, kuriuose kasdien galėtumėte mėgautis gamtos ramybe, privatumu ir erdve, tačiau nenutolti nuo miesto?

Maušiškių kaime, vos kelios minutės nuo Trakų, parduodamas išskirtinis 36 arų namų valdos sklypas, kuriame harmoningai dera gamtos grožis ir patogus susisiektis. Sklypą puošia brandžios pušys, suteikiančios privatumo ir jaukumo, o neseniai išvalytas tvenkinys kuria ypatingą aplinką poilsiui bei gyvenimui visais metų laikais.

Tai vieta tiems, kurie vertina kokybišką gyvenimo būdą – rytus su gamtos garsais, vakarus savo kieme ir galimybę mėgautis viena gražiausių Trakų krašto gamtos apsupčių.

PRIVALUMAI

- Erdvus ir prižiūrėtas 36 arų namų valdos sklypas.
- Sklype įrengtas neseniai išvalytas tvenkinys.
- Brandžios pušys suteikia privatumo, natūralaus pavėsio ir išskirtinio kraštovaizdžio.

- Iki sklypo atvesta elektra.
- Patogus ir tvarkingas privažiavimas iki pat sklypo.
- Greta sparčiai formuojasi naujų individualių namų kaimynystė.
- Vos apie 3 km iki Margio ežero, puikiai tinkančio maudynėms, vandens pramogoms ir poilsiui.
- Aplink driekiasi miškai, kviečiantys pasivaikščiojimams, grybavimui ir aktyviam laisvalaikiui.
- Tik 5 km iki Trakų miesto, kuriame rasite mokyklas, darželius, prekybos centrus, kavines ir visas kasdieniam gyvenimui reikalingas paslaugas.
- Greitas ir patogus susisiekimas su Vilniumi – vos apie 27 km.

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas – Aukštadvario g. 61A, Maušiškės, Trakų r.
- Sklypo plotas – 36 arai.
- Naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
- Atlikti kadastriniai matavimai.

KOMUNIKACIJOS

- Elektra – yra.
- Vandentiekis ir nuotekos – numatyti vietiniai.

ATSTUMAI

- ~0,85 km iki viešojo transporto stotelės.
- ~3 km iki Margio ežero.
- ~5 km iki Trakų.
- ~23 km iki Aukštadvario.
- ~27 km iki Vilniaus.

NEMOKAMA KONSULTACIJA NEKILNOJAMOJO TURTO PIRKIMO, PARDAVIMO IR NUOMOS KLAUSIMAMS

Profesionali rinkos analizė, individuali pardavimo strategija, kokybiškas objekto pristatymas, potencialių pirkėjų atranka bei derybos – tai sprendimai, padedantys pasiekti geriausią rezultatą kiekviename sandoryje.

Jeigu planuojate parduoti, pirkti ar išnuomoti nekilnojamąjį turtą, kviečiu susisiekti. Viso proceso metu profesionaliai atstovauju savo klientų interesams ir siekiu, kad kiekvienas sandoris būtų saugus, sklandus ir finansiškai sėkmingas.

„Aš negaliu pakeisti vėjo krypties, tačiau galiu pakreipti bures, kad visada pasiekčiau savo tikslą.“

Jimmy Dean

Pagarbiai,

LNTAA sertifikuotas nekilnojamojo turto ekspertas | TOP Brokeris

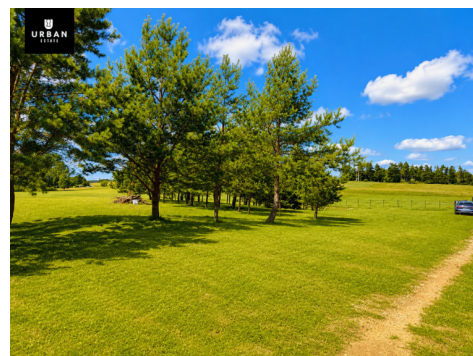
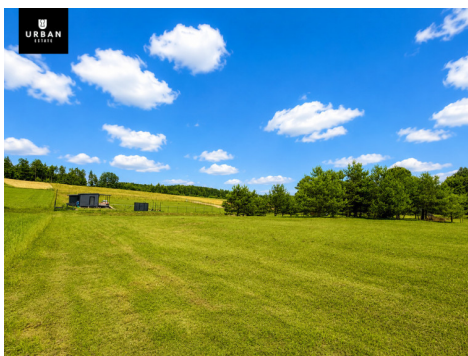
Romualdas Germanavičius

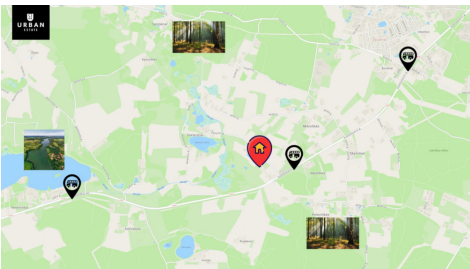
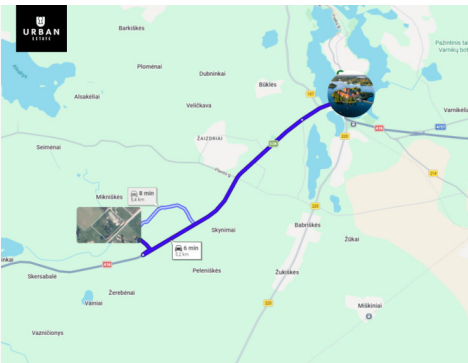
www.romualdasgermanavicius.lt

Contact details

Phone number: +370 606 32414

Contact via email: romualdas.germanavicius@urbanestate.lt







**ROMUALDAS
GERMANAVIČIUS**

LNTAA SERTIFIKUOTAS
NT EKSPERTAS / TOP BROKERIS

+370 606 32414

romualdas.germanavicius@urbanestate.lt

www.romualdasgermanavicius.lt

Kauno g. 16, Vilnius