



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS SKLYPAS AUKŠTAKALNIO
G., AUKŠTAKALNYJE, UTENOJE, 15 A PLOTO****78 500 €** (5 233.33 €/a)**MAIN INFORMATION**

Area

15.00 a

Price:	78 500 € (5 233.33 €/a)
Status:	Aktyvus
Sale or rent	Pardavimas
Features:	Elektra, Vandentiekis, Kanalizacija

Additional Information

Išskirtinai geroje vietoje parduodamas komercinės arba daugiabučių paskirties sklypas Utenos mieste

- * parduodamas 0,1483 ha sklypas Aukštakalnio g. 24, prieš miesto ligoninę
- * šiuo metu sklypo paskirtis Kita – Komercinės paskirties objektų teritorijos
- * pagal miesto bendrojo plano sprendinius, sklypo paskirtį galima keisti į daugiabučių teritorijas
- * galimas maksimalus pastatų aukštų skaičius – 5
- * pastatų aukštis – 20 m.
- * užstatymo tankis – 80 %
- * užstatymo intensyvumas – 2,0
- * didžiausias leistino vieno komercinės paskirties objekto bendras plotas 3000 kv.m.
- * užstatymo tipas – ap (pavienis užstatymas)
- * komunikacijos šalia sklypo

Sklypo panaudojimo galimybės:

- išskirtinė ir ideali vieta komercinės / medicininės paskirties pastato statybai, kadangi sklypas yra prieš Utenos ligoninę.
- komercinės paskirties prekybiniam arba multifunkciniam pastatui
- daugiabučiui namui statyti

Aukštakalnio gatvė viena judriausių Utenos mieste, nes vyksta automobilių srautai į tankiausiai apgyvendintą Aukštakalnio rajoną, taip pat į sparčiai besiplečiančias Atkočiškių ir Gaspariškių gyvenamąsias zonas. Todėl sklype pastačius komercinės paskirties objektą nuomai, būtų itin geras matomumas. Visai netoli šio sklypo planuojamas žinomo mažmeninės prekybos centro statybos, kas dar papildomai suteiks klientų srautus.

Taip pat patogi vieta daugiabučio namo statybai – šalia gydymo įstaiga, vaikų darželis, mokykla, miesto parkas su laisvalaikio leidimo erdvėmis, esama ir būsima parduotuvės, pradedamas rekonstruoti miesto baseinas su SPA centru.

Kaina: 78 500 Eur

Contact details

Phone number: +37060377699

Contact via email: valentinas.karvelis@inreal.lt

