



SALE

# PARDUODAMAS SKLYPAS AŽUOŽERIŲ K., 59 A PLOTU

**68 000 €** (1 152.54 €/a)

## MAIN INFORMATION

Area

**59.00 a**

|              |                                |
|--------------|--------------------------------|
| Price:       | <b>68 000 € (1 152.54 €/a)</b> |
| Status:      | Active                         |
| Sale or rent | Sale                           |
| Features:    | Electricity                    |

## Additional information

VOS 60 km. NUO VILNIAUS GYVENAMŲJŲ NAMŲ PROJEKTE "BEBRUSŲ SLĖNIS" PARDUODAMAS ŽEMĖS SKLYPAS SU VANDENS TVENKINIO DALIMI VAIZDINGOJE MOLĖTŲ VIETOJE !

"Bebrusų slėnis" – tai nauja sklypų gyvenvietė viloms šalia išskirtiniu kraštovaizdžiu pasižyminčio Bebrusų ežero.

### PRIVALUMAI:

- Erdvus sklypas prestižinėje naujai besiformuojančioje gyvenamųjų namų gyvenvietėje puikiai tiks ieškantiems išskirtinai kokybiško gyvenimo. Uždara teritorija, asfaltuotas privažiavimas su apšvietimu.
- Sklypas tvarkingas, erdvus, su vandens tvenkinio dalimi.
- Iki sklypo atvesti elektros tinklai.
- Gyvenvietėje jau yra pastatų bei statomi nauji gyvenamieji namai.
- Teritorijos viduje pilnai išvystyta infrastruktūra – asfaltuoti keliai, pasivaikščiavimo takeliai, teritorijos apšvietimas.
- Didžiulėje gyvenvietės teritorijoje yra išskirtos erdvės bendro naudojimo zonoms – įrengtas bendras žolės paplūdimys, aptvaras danieliams, vaikų žaidimų aikštelė. Atskiroje zonoje įrengta krepšinio aikštelė, pliažo tinklinio aikštelė bei teniso kortai.
- Nors įsikursite vaizdingoje aplinkoje, tačiau patogiai ir greitai pasieksite Molėtų miestą, kuris puikiai išvystytas infrastruktūros. Iki Vilniaus miesto 60 km.

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas – Vilų gatvė, Ažuožerių k., Molėtų r.;
- Sklypo plotas – 59 arai;
- Sklypo paskirtis – kita;
- Sklypo naudojimo būdas – Rekreacinės teritorijos;
- Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

#### KOMUNIKACIJOS:

- Elektra – yra.
- Vanduo – artezinis vandens gręžinys.
- Nuotekos – numatyta valymo įrenginiai.

#### ATSTUMAI:

- ~2.9 km iki viešojo transporto stotelės;
- ~6.6 km iki Molėtų;
- ~38 km iki Molėtų;
- ~47 km iki Ukmergės;
- ~60 km iki Vilniaus.

---

#### NEMOKAMA KONSULTACIJA NEKILNOJAMOJO TURTO PIRKIMO, PARDAVIMO AR NUOMOS KLAUSIMAIS, KAIP SĖKMINGAI ATLIKTI SANDORĮ.

Rinkos analizė, pardavimo plano sudarymas, potencialių Klientų atranka ir derybiniai įgūdžiai leis mums kartu įgyvendinti saugų ir sėkmingą sandorį. Jeigu Jums to reikia, susitikime ir aptarkime Jūsų lūkesčius ir mano galimybes. Visada profesionaliai ir sąžiningai atstovauju savo Klientus nuo pirmo susitikimo.

Jūsų padėka ir rekomendacijos yra geriausias mano atlygis, todėl leiskite būti Jūsų patarėju ir derybininku visose nekilnojamojo turto įsigijimo, pardavimo procesuose.

Aš negaliu pakeisti vėjo krypties, tačiau galiu pakreipti bures, kad visada pasiekčiau savo tikslą. (Jimmy Dean)

Pagarbiai,

LNTAA sertifikuotas NT ekspertas / TOP Brokeris

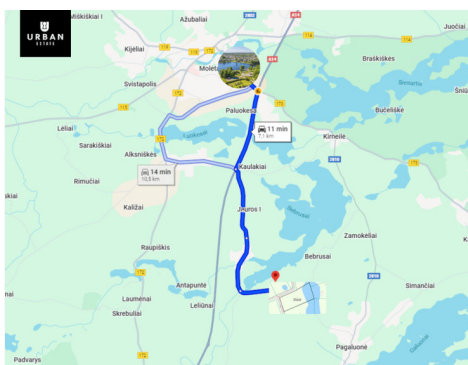
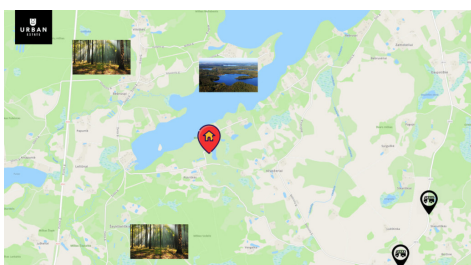
Romualdas Germanavičius

[www.romualdasgermanavicius.lt](http://www.romualdasgermanavicius.lt)

## Contact details

Phone number: +370 606 32414

Contact via email: [romualdas.germanavicius@urbanestate.lt](mailto:romualdas.germanavicius@urbanestate.lt)



### ROMUALDAS GERMANAVICIUS

LNTAA CERTIFIKUOTAS  
NT EKSPERTAS / TOP BROKERIS

+370 606 32414  
[romualdas.germanavicius@urbanestate.lt](mailto:romualdas.germanavicius@urbanestate.lt)  
[www.romualdasgermanavicius.lt](http://www.romualdasgermanavicius.lt)  
Kauno g. 16, Vilnius