



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS SKLYPAS AŽUOŽERIŲ K.,  
ANYKŠČIŲ R. SAV., 360 A PLOTO****84 900 €** (235.83 €/a)**MAIN INFORMATION**

Area

**360.00 a**

Price:	<b>84 900 € (235.83 €/a)</b>
Status:	Aktyvus
Sale or rent	Pardavimas

**Additional Information**

Parduodamas sklypas išskirtinėje Anykščių krašto vietoje – Ažuožerių kaime, šalia vienos gražiausių Lietuvos upių – Šventosios. Tai vieta, kur susilieja gamta, įspūdingi kraštovaizdžiai ir Anykščių regionui būdingas autentiškas gyvenimo ritmas.

Ažuožeriai įsikūrę vos keli kilometrai nuo Anykščių miesto, todėl čia lengvai pasiekiami visi miesto infrastruktūra, tačiau kartu išsaugomas privatumo ir gamtos artumo jausmas. Kaimą supa miškai, ežerai ir vaizdingi Šventosios upės slėniai, o apylinkės garsėja savo verte bei išskirtiniais gamtos objektais.

Netoliese tekanti Šventoji upė suteikia galimybę mėgautis aktyviu ir kokybišku laisvalaikiu – plaukimu baidarėmis, žvejyba, pasivaikščiavimais pakrantėmis ar tiesiog poilsiu gamtos apsuptyje. Tai vieta, kurioje kiekvienas metų laikas atskleidžia savitą kraštovaizdžio grožį.

Sklypas puikiai tinka gyvenamojo namo, poilsio rezidencijos ar investicinio projekto vystymui. Erdvė, gamtos artumas ir strategiškai patogi vieta šalia Anykščių sukuria išskirtinę vertę tiek nuolatiniam gyvenimui, tiek poilsiui.

**PRIVALUMAI:**

- 0,10ha žemės ūkio sklypas su buvusios sodybos pamatais (pamatai inventorizuoti), įvesta elektra (trifazis);
- 3,5ha miškų ūkio sklypas su 115m. Šventosios upės pakrante, privažiavimas iki upės;
- Atstumai iki Ažuožerių 2km, Anykščių 8km, Kavarsko 12km, Ukmergės 38km, Panevėžio 60km, Vilniaus 100km, Kauno 105km.

## Contact details

Phone number: +37069851269

Contact via email: [info@namude.lt](mailto:info@namude.lt)

