



SALE

PARDUODAMAS SKLYPAS BALTALAUKIO K., 2073 A PLOTO

730 000 € (352.15 €/a)

MAIN INFORMATION

Area

2073.00 a

Price:	730 000 € (352.15 €/a)
Status:	Active
Sale or rent	Sale
Features:	Electricity

Additional information

Parduodamas itin patrauklus sklypas Baltalaukio k. investicijai, kaimo turizmui ar nuosavo namo statybai!

Daugiau nei 20 hektarų dydžio sklype gyventojai – poilsiautojai galės atitrūkti nuo miesto šurmilio, bet tuo pačiu išlikti strategiškai patogioje vietoje, nes Vilniaus miestą automobiliu pasieksite vos per 20 min.!

Infrastruktūra ir reljefas puikiai pritaikyti naujų namų statybai.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas – Vilniaus r., Baltalaukio k.;
- Naudojimo paskirtis – žemės ūkio;
- Bendras plotas – 20,730 ha;
- Žemės ūkio naudmenų plotas – 8,500 ha (ariamos žemės – 3,500 ha, pievų ir ganyklų – 5,000 ha);
- Miško plotas – 8,400 ha;
- Kelių plotas – 0,200 ha;
- Vandenų plotas – 0,010 ha;
- Kitos žemės plotas – 3,620 ha (medžių ir krūmų želdinių plotas – 0,820 ha, pažeistos žemės plotas – 0,800 ha, nenaudojamos plotas – 2,000 ha);

- Matavimai – preliminarūs;

- Statiniai – nėra.

SKLYPO YPATUMAI:

- Sklypo forma – netaisyklinga;
- Rami vieta;
- Puikus susisiekimas;
- Sklypas tvarkingas, lygaus reljefo;
- Kitoje kelio pusėje yra gyvenamųjų namų.

ATSTUMAI:

- Privažiavimas – geras krašto kelias 108;
- Iki autobusų stotelės – 0,1 km;
- Iki Verkių regioninio parko – 13,1 km;
- Iki Nemenčinės – 5,1 km;
- Iki Neries upės – 100 metrų!

APLINKA

- Sklypas yra gražioje, ramioje, lengvai pasiekiamoje vietoje;
- Sklypas yra puiki investicija ateičiai.

Tai puiki vieta kaimo turizmo vystymui, gyvenamųjų namų kvartalo vystymui bei nuosavo namo statyboms itin lengvai pasiekiant Vilniaus miestą ir pabėgant nuo miesto šurmulio.

LAUKIAME JŪSŲ ATVYKSTANT APŽIŪRĖTI SKLYPO. GAL TAI TAPS JŪSŲ SĖKMĖS VIETA!

DEIVYDAS MAČIANSKAS

deivydas.maciaskas@gmail.com (E-mail)

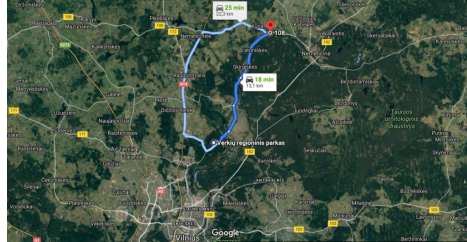
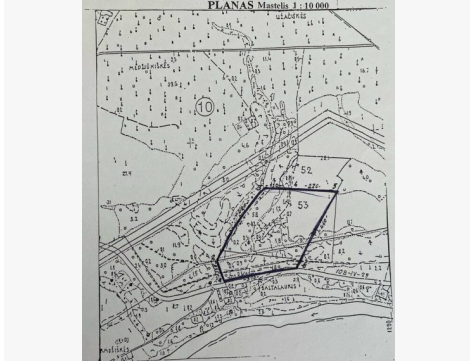
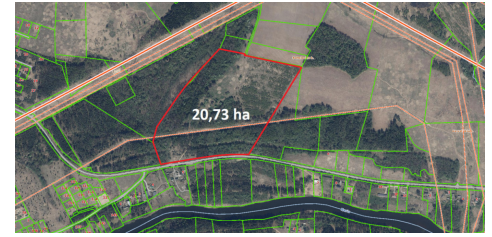
+37060686443

Contact details

Phone number: +37060686443

Contact via email: deivydas@urbanestate.lt





**DEIVYDAS
MAČIANSKAS**
NEKILNOJAMOJO TURTO BROKERIS

☎ +370 606 86443
✉ deividas@urbanestate.lt
🌐 www.urbanestate.lt
📍 Kauno g. 16, Vilnius