



SALE

**PARDUODAMAS SKLYPAS BERNOTŲ K.,
VILNIAUS R. SAV., 409 A PLOTO****179 000 €** (437.65 €/a)**MAIN INFORMATION**

Area

409.00 a

Price:	179 000 € (437.65 €/a)
Status:	Active
Sale or rent	Sale

Additional Information

UNIKALUS 4,09 HA SKLYPAS PRIE GIRIJOS EŽERO, TIK 19 KM NUO
VILNIAUS

Parduodamas išskirtinis sklypas (trijų sklypų kompleksas) ant
Girijos ežero kranto – tai reta galimybė įsigyti didelį žemės
plotą šalia Europos centro golfo klubo, vos 25 minutės kelio nuo
Vilniaus. Ideali vieta tiek gyvenimui gamtos apsuptyje, tiek
investiciniam projektui – nuo individualios sodybos iki kaimo
turizmo vystymo.

SKLYPŲ BENDRAS PLOTAS – 4,09 ha:

- 1) 0,30 ha – gyvenamosios teritorijos sklypas
— Paskirtis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
— Yra senas apgriuvęs rąstinis gyvenamasis namas ir prijungtas
ūkinis pastatas (užstatymo plotas – 97 kv. m)

2) 1,91 ha – žemės ūkio paskirties sklypas

-- Yra 2002 m. pradėto statyti ūkininko sodybos pamatai

(užstatymo plotas – 159 kv. m)

-- Privatus tvencinys ir nedidelis namelis – puikus pagrindas

pirčiai, poilsio zonai

3) 1,88 ha – žemės ūkio paskirties sklypas

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI:

-- Ežero pakrantė

-- Iškastas tvencinys

-- Elektra – įvadas šalia sklypo

-- Patogus privažiavimas

-- Gamtos ir ramybės apsuptis – ideali vieta ieškantiems tylos ir
privatumo

-- Greitas susisiekimas – tik 25 min. automobiliu iki Vilniaus,
šiuo metu naujai tiesiamas kelias (Vilnius–Molėtai), 8 minutės
iki artimiausios parduotuvės;

-- Strategiška vieta

EFEKTYVUS PARDAVIMAS. Jei Jūs parduodate ar norite keisti savo
turtą, skambinkite – rasiu Jums pirkėją.

OBJEKTIVUS TURTO VERTINIMAS. Nuolat stebiu rinką ir kainos
svyravimus, todėl galiu optimaliai greitai ir tiksliai įvertinti
Jūsų turtą.

PATIKIMI NUOMININKAI. Esame vieni Vilniaus nuomos rinkos
lyderių – susisiekite ir operatyviai pasiūlysiu mokius patikimus
nuomininkus.

MODERNI OBJEKTŲ PAIEŠKA. Aktyviai ieškantys būsto pirkimui ar
nuomai apsilankykite mūsų svetainėje rean.lt/skelbimu-prenumerata

ir gaukite aktualius skelbimus pirmi.

PROFESIONALI KONSULTACIJA. Reikia patarimo NT klausimais –
kreipkitės, visada rasiu kaip Jums padėti.

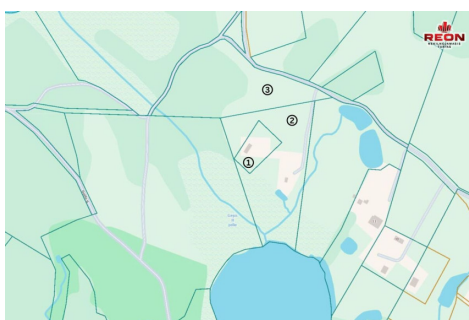
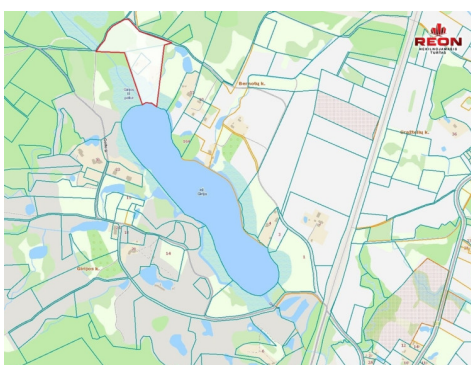
REON – Daugiau dėl Jūsų!

REON ID: 39286

Contact details

Phone number: +37067553636

Contact via email: gediminas.skruzdys@reon.lt





Esu nekilnojamojo turto ekspertas, todėl
mielai padėsiu parduoti ar išnuomoti ir Jūsų turta.
Detalesnė informacija apie objektą ir daugiau mūsų pasiūlymų ieškokite www.reon.lt

Gediminas Skruzdis

Asmeninis brokeris

DAUGIAU DĖL JŪSŲ



+370 675 53636

gediminas.skruzdis@reon.lt

#39286

