



SALE

**PARDUODAMAS SKLYPAS BITAIČIŲ K.,
PAKRUOJO R. SAV., 1315.88 A PLOTO****150 000 €** (113.99 €/a)**MAIN INFORMATION**

Area

1315.88 aPrice: **150 000 € (113.99 €/a)**

Status: Active

Sale or
rent: Sale

Features: Electricity, Asphalt entrance, Near water, Fenced area, Corner plot, Asphalt access, Near forest, Geodetic measurements, With waterfront

Additional information

Parduodamas išskirtinio grožio 13,1588 ha sklypas su elniais Pakruojo rajone Bitaičių kaime, tarp Naisių ir Lygumų miestelių. Sklypo paskirtis yra žemės ūkio paskirties, visas sklypo perimetras aptvertas tvora, jame yra 11,5300 ha žemės ūkio naudmenų plotas, kuriame apželdinta pieva gyvūnų mitybai, 1,1000 ha miško plotas, kuriame gali žvėrys pasislėpti saulėtą dieną, 28 a užstatytos teritorijos plotas, kuriame stovi kilnojamas vagonėlis su terasa, įrengtu daržu, tvenkiniu ir šiltnamiu, kuriame esant poreikiui galima statyti namą, 9 a vandens telkinių teritorijos ir 15,88 a kelių plotas. Sklypas tvarkingas, prižiūrimas ir puoselėjamas, žemės našumo balas – 38,7, elektros galia 10 kW, galimybė pajungti ir daugiau, nes šalia yra elektros transformatorius. Sklypo priekyje yra nemaži smėlio–žvyro plotai, kuriuos esant poreikiui galima naudoti savo reikmėms. Sklypas puikiai tiktų ir toliau tęsti gyvūnų auginimą, nes viskas pritaikyta šiai veiklai. Sklype stovi kilnojamas vagonėlis, kuris pritaikytas pilnai gyventi vasarą. Anksčiau čia buvo auginama virš 100 elnių ir danielių, dabar yra 22 elniai. Sklypą galima būtų pritaikyti rekreaciniais tikslais, organizuoti terapines programas su gyvūnais. Galimybė sklype įrengti saulės parką, nes per sklypą eina 10 kV elektros oro linija. Atstumas iki Šiaulių tik 20 km, todėl labai gera vieta poilsiui. Kaina 150000 Eur. Daugiau informacijos tel. +37067145995.

Contact details

Phone number: +370 671 45995

Contact via email: sauliusbustas@gmail.com





