



SALE

**PARDUODAMAS SKLYPAS BRADALIŠKIŲ K.,  
VILNIAUS R. SAV., 385.00 A PLOTO****95 000 €** (246.75 €/a)**MAIN INFORMATION**

Area

**385.00 a**Price: **95 000 € (246.75 €/a)**

Status: Active

Sale or rent: Sale

Features: Asphalt entrance, Near water, Near forest, No buildings, With waterfront

**Additional information**

Parduodami du besiribojantys sklypai kartu, unikaloje vietoje – Nėries regioniniame parke Dūkštos upelio slėnyje. Abiejuose sklypuose natūralūs ir išskirtiniai kultūriniai ar gamtiniai lobiai, Įspūdingas Bradeliškių piliakalnis su istorija ir vandens malūnu, upelė Dūkšta su savo sraunia tėkme ir skaidriu vandeniu, vienintelė tokia Lietuvoje.

**BENDRA INFORMACIJA:**

– ADRESAS : Bradeliškių km. Dūkštų sen. Vilniaus raj.A

Sklypas (su upeliu) – 0,9500 ha;

Sklypas (su statybos leidimais) – 2,9000 ha ;

Bendras sklypų plotas – 3,8500 ha;

Žemės našumas 34 balai;

Reljefas, lengvai banguotas, išraiškingas;

Sklypas statyboms tvarkingas – auga pavieniai ažuolai ir beržai;

**PRIVALUMAI:**

Yra galiojantis statybos leidimas ūkininkų sodybai pritaikytai kaimo turizmui. Galima statyti svečių namus iki 20 vietų ir du papildomus ūkinius pastatus:

- Statinių aukštis – 8,20 m;
- Užstatymo tankis – 2,32 proc.;
- Užstatymo intensyvumas – 1,50 proc.;
- Vandens telkinių plotas – 0,7000 ha.

## Contact details

Phone number: +370 611 11753

Contact via email: [ieva@ntbrokere.eu](mailto:ieva@ntbrokere.eu)



