



SALE

PARDUODAMAS SKLYPAS BRAZAVO K., KALVARIJOS SAV., 902.75 A PLOTO

37 500 € (41.54 €/a)

MAIN INFORMATION

Area

902.75 a

Price:	37 500 € (41.54 €/a)
Status:	Active
Sale or rent	Sale

Additional information

Parduodamas žemės ūkio ir miško paskirties sklypas su galimybe įsigyti ir greta esančius žemės ūkio paskirties sklypus ir namų valdos sklypą greta VIA Balticos.

BENDRA INFORMACIJA

- Bendras sklypo plotas 9,0275 ha;
- tame skaičiuje:
- žemės ūkio paskirties – 4,972 ha;
- miško ūkio paskirties – 4,3228 ha;
- kitos žemės – 0,6075 ha;
- Žemės našumo balas 24,9;
- Unikalus Nr. 4400-5187-1895;
- Kadastrinis Nr. 5138/0001:386;
- Kiti greta parduodami žemės ūkio ir miško paskirties sklypai: 15,9 ha (iš jų 3 ha – miško paskirties);
- Namų valdos sklypas: 48,14 a. Yra galimybė keisti paskirtį į komercinę – logistikai, prekybai, paslaugoms ar kitai veiklai.
- Visiems sklypams atlikti kadastriniai matavimai.
- Žemės ūkio plotai dirbami, tinkami ekologiniam ūkininkavimui.
- Miško paskirties žemėje vyrauja 50–60 metų pušynas.
- Patogus privažiavimas: sklypas yra greta nuvažos nuo magistralės.
- Strateginė lokacija: puikus matomumas, intensyvūs transporto srautai, patogus susisiekimas su Lietuvos ir Europos miestais.
- Kompleksinė investicija: galimybė įsigyti tiek, visą 25 ha masyvą, tiek 48 arų namų valdos sklypą jungiant į vieną projektą.

KOMUNIKACIJOS

- Elektra: linija praeina per sklypą.

INFRASTRUKTŪRA

- Iki Kalvarijos ~6,5 km
- Iki Marijampolės ~24 km
- Iki Lenkijos pasienio ~9 km

Jeigu planuojate Parduoti nekilnojamą turtą ar norite jį Išnuomoti, turite klausimų dėl Vertinimo, Kreditavimo, Paveldėjimo ar Dovanojimo – drąsiai skambinkite!

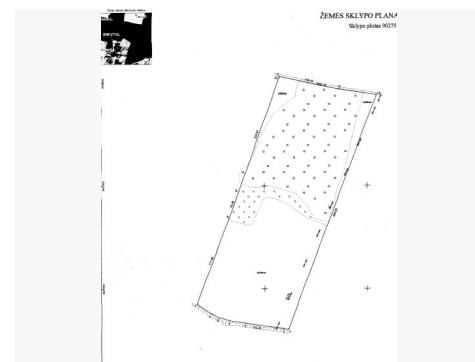
Jūsų NT brokerė Asta Konopkienė

Tel. +370 680 22124 Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +370 680 22124

Contact via email: asta.konopkiene@capitalrealty.com



**PADĖSIU VISAIS
NT KLAUSIMAIS**

- PIRKIMAS
- PARDAVIMAS
- NUOMA
- KREDITAVIMAS
- VERTINIMAS

ASTA KONOPKIENĖ
+370 680 22124
asta.konopkiene@capital.lt

