



SALE

**PARDUODAMAS SKLYPAS DĖDONIŠKIŲ G.,  
MICKŪNŲ MSTL., VILNIAUS R. SAV., 190 A  
PLOTU****139 000 €** (731.58 €/a)**MAIN INFORMATION**

Area

**190.00 a**

|              |                               |
|--------------|-------------------------------|
| Price:       | <b>139 000 € (731.58 €/a)</b> |
| Status:      | Active                        |
| Sale or rent | Sale                          |

**Additional information**

Parduodamas erdvus žemės ūkio paskirties sklypas Vilniaus r. sav., Mickūnų mstl., Parūdupių k., Dėdoniškių g. Sklypas yra ramioje vietoje, netoli nuo Vilniaus centro, ribojasi su Muknos upeliu, šalia Mickūnų miškas. Kaimynystėje naujai besikuriantys ir jau nuolatos gyvenantys kaimynai.

**PRIVALUMAI:**

- SKLYPAS RAMIOJE VIETOJE;
- NORINTIEMS PRIVATUMO, TAI PUIKI VIETA NAMO AR SODYBOS STATYBAI.
- SKLYPAS RIBOJASI SU MUKNOS UPELIU;
- ŠALIA MICKŪNŲ MIŠKAS, KUR GAIVUS ORAS ČIA VISUOMET GARANTUOTAS;
- PATOGUS ASFALTUOTAS PRIVAŽIAVIMAS PRIE PAT SKLYPO;
- ELEKTROS TRANSFORMATORINĖ ŠALIA SKLYPO;
- SKLYPAS TAISYKLINGOS FORMOS, SU NEDIDELIU NUOLYDŽIU LINK MUKNOS UPELIO;
- VILNIAUS MIESTO CENTRĄ PASIEKSITE GREITAI IR PATOGIAI VOS PER 20-25 MINUČIŲ, O REIKALINGIAUSIUS OBJEKTUS RASITE ŠALIA ESANČIAME MICKŪNŲ MIESTELYJE.

Taisyklingos formos sklypas, su nedideliu nuolydžiu link upelio. Tai vieta kuri tinka tiek gyventi pastoviai, tiek kurti sodybą – 25 minutės nuo Vilniaus ir jūs gamtos apsuptyje.

Registravus ūkininko ūkį leidžiama statyba. NŽT neprieštarauja dalinant sklypą į mažesnius. Galimas bendradarbiavimas formuojant sklypus ir keičiant žemės paskirtį.

**BENDRA INFORMACIJA:**

Adresas – Parūdupių k., Vilniaus rajonas;

Paskirtis – žemės ūkio;

Sklypo plotas – 1.90 ha;  
 Naudmenų plotas viso – 1.87 ha;  
 iš jo: – ariamos žemės plotas – 1.87 ha;  
 – vandens telkinių plotas – 0.03 ha;  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas – 40.3.

#### KOMUNIKACIJOS:

Elektra – elektros transformatorinė šalia sklypo.

#### INFRASTRUKTŪRA:

~18 km iki Vilniaus centro;  
 ~2,2 km iki Mickūnų vaikų lopšelio–darželio;  
 ~2 km iki Vilniaus r. Mickūnų gimnazijos;  
 ~1,5 km iki parduotuvės „Aibė“, Mickūnai.

Turite klausimų dėl šio sklypo? Skambinkite jums patogiu metu. Galima skambinti ir savaitgaliais!  
 Norite apžiūrėti? Kviečiu apžiūrai Jums patogiu laiku!  
 Netiko kaina? Teikite savo pasiūlymą – būtinai apsvarstysime!  
 Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

#### ESAME ATVIRI JŪSŲ PASIŪLYMAMS!

Ieškote, parduodate ar nuomojate nekilnojamąjį turtą – visada rasiu laiko JUMS ir padėsiu visais su nekilnojamojo turto susijusiais klausimais!

Jūsų NT brokeris Egidijus Vaitilavičius – CAPITAL Vilnius ( [www.capital.lt](http://www.capital.lt) )  
 Mob. +370 689 60090 El.p. [egidijus.vaitilavicius@capital.lt](mailto:egidijus.vaitilavicius@capital.lt)

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt) . Kviečiame apsilankyti!

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt) . Kviečiame apsilankyti!

## Contact details

Phone number: +37068960090  
 Contact via email: [egidijus.vaitilavicius@capital.lt](mailto:egidijus.vaitilavicius@capital.lt)



