



SALE

PARDUODAMAS SKLYPAS DRUŽILIŲ K., 91.42 A PLOTO

115 000 € (1 257.93 €/a)

MAIN INFORMATION

Area

91.42 a

Price:	115 000 € (1 257.93 €/a)
Status:	Active
Sale or rent	Sale
Features:	Electricity

Additional information

ERDVŪS SKLYPAI VAIZDINGOJE GAMTOS APSUPTYJE, BESIRIBOJANTYS SU ŽEIMENOS UPE.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas – Družilių k., Švenčionių r;

Sklypų plotai – 23.42 arai ir 68 arai;

Sklypų paskirtis – Žemės ūkio;

Žemės sklypai suformuoti atliekant kadastrinius matavimus;

Elektra atvesta iki sklypų.

68 ARŲ SKLYPE ESANTYS STATINIAI:

Gyvenamas namas – 1970 metų rąstinis, 1 aukšto, 48.66 kv.m.;

Ūkinis pastatas – 1965 metų rąstinis, 1 aukšto, 24.90 kv.m.;

Ūkinis pastatas – 1965 metų medinis, 1 aukšto, 14.73 kv.m.;

Ūkinis pastatas – 1965 metų medinis, 1 aukšto, 10.29 kv.m.;

Ūkinis pastatas – 1965 metų medinis, 1 aukšto, 2.81 kv.m.;

Kiemo rūsys – 1970 metų rąstinis, 1 aukšto, 7.29 kv.m.;

Viralinė – 1975 metų medinė, 1 aukšto, 14.88 kv.m.;

Ūkinis pastatas – 1985 metų medinis, 1 aukšto, 15 kv.m.

PRIVALUMAI:

- Puikus pasirinkimas norintiems pasistatyti namus ramioje ir vaizdingoje gamtos apsuptyje.
- Sklypai tvarkingi ir prižiūrėti, ribojasi vienas su kitu ir parduodami tik kartu.
- 23.41 arų sklypas ribojasi su Žeimenos upe, turi 50 metrų jos pakrantės ir yra nuožulnus.
- 68 arų sklypas lygaus reljefo, turi griaunamų arba renovuojamų statinių: gyvenamąjį namą ir ūkinius pastatus.
- Sklypuose žaliuoja vaismedžiai ir brandūs medžiai.
- Iki sklypų atvesti elektros tinklai, kitos komunikacijos vietinės.
- Patogus privažiavimo kelias iki pat sklypų teritorijos.
- Aplink įsikūrusi nedidelė, nuolat gyvenanti kaimynystė, o gyvenvietė apsupta besidriekiančių miškų, pasižyminti privatumu.
- Nors įsikursite ramioje aplinkoje, tačiau netruksite pasiekti reikalingų objektų. Už kilometro kursuoja viešasis transportas, iki Nemenčinės miesto 14 km, kuriame rasite mokymo bei gydymo įstaigas, prekybos centrus. O iki Vilniaus miesto – 30 km.

ATSTUMAI:

- ~1.7 km iki viešojo transporto stotelės "Družiliai";
- ~5.5 km iki Rudausių gyvenvietės, kurioje įsikūrusi maisto prekių parduotuvė;
- ~14 km iki Nemenčinės miesto, kur įsikūrusios mokymo bei gydymo įstaigos, prekybos centrai;
- ~30 km iki Vilniaus miesto.

NT brokeris DARJUŠ URBANOVIČ. Tel. Nr. +370 626 59 124; Apie mane: www.vilniusntbrokeris.lt

PIRKĖJAMS nemokamai paruošime visus reikalingus pirkimo–pardavimo dokumentus, esant poreikiui, padėsime gauti paskolą, parūpinsime turto vertinimą bei pasiūlysimė išskirtines finansavimo sąlygas bankuose: SEB, Luminor, Swedbank.

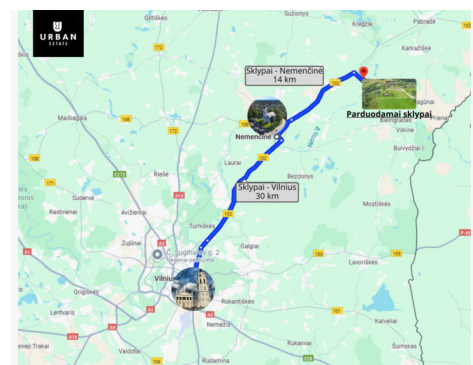
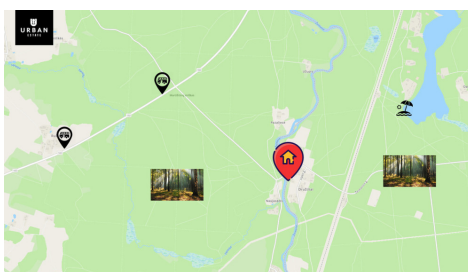
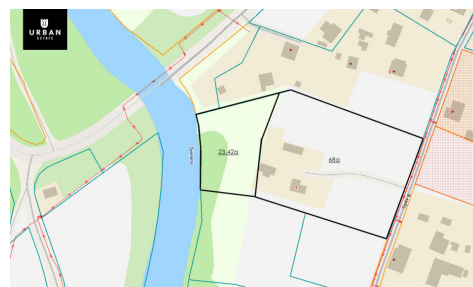
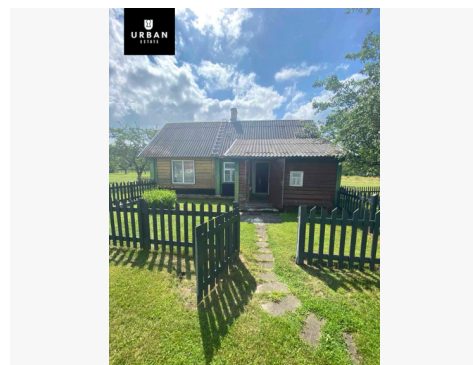
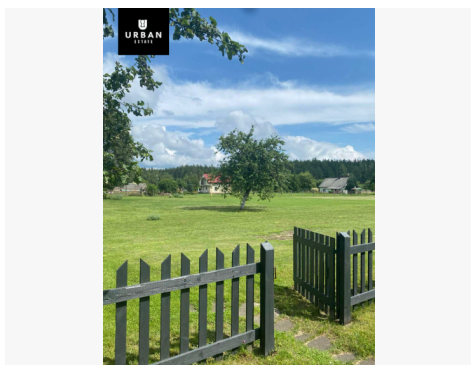
PARDAVĖJAI, domina kiek kainuoja Jūsų būstas? Skambinkite – ĮVERTINSIU NEMOKAMAI, ir papasakosiu plačiau apie pardavimo galimybes, bei pasiūlysiu savo pirkėjams.

NT BROKERIAI, jeigu Jūs turite pirkėją šiam objektui, sėkmingo sandorio atveju aš pasidalinsiu savo komisiniais.

Galite skambinti ir savaitgaliais!

Contact details

Phone number: +370 626 59124
Contact via email: darjus@urbanestate.lt





**SVARSTOTE PARDUOTI
NEKILNOJAMĄJĮ TURĄ?
KREIPKITĖS!**

Galime pasiūlyti Jūsų turą savo
klientams ir iš karto nupirkti

DARJUS URBANOVIČ
+370 626 59 124
darjus@urbanestate.lt
www.vilniusntbrokeris.lt

URBAN
ESTATE

