



SALE

**PARDUODAMAS SKLYPAS DUBIJOS G.,  
ZOKNIAI, ŠIAULIŲ M., ŠIAULIŲ M. SAV.,  
104.95 A PLOTO****300 000 €** (2 858.50 €/a)**MAIN INFORMATION**

Area

**104.95 a**Price: **300 000 € (2 858.50 €/a)**

Status: Active

Sale or rent: Sale

**Additional Information**

Parduodamas labai geroje vietoje komercinės paskirties 1,0495 ha žemės sklypas Dubijos g. 183. Sklypo paskirtis komercinės paskirties objektų teritorijos, per sklypą eina miesto kanalizacija, vandentiekis, dujos, šalia elektra. Sklypas randasi šalia gausiai apgyvendinto Zoknių rajono, Šiaulių laisvos ekonominės zonos ir Šiaulių aerouosto, todėl puikiai tiktų didelio prekybos centro statybai su verslą aptarnaujančiomis įmonėmis. Šalia įsikūrusios Scania ir Lietuvos paštas, laisvoje ekonominėje zonoje nemažai didelių įmonių su daug dirbančių darbuotojų: ROL Lithuania, Formula Air Baltic, Trasis, KLP transport, Termolita, Girtrans, Putokšnis, Karinių oro pajėgų Aviacijos bazė, Šiaulių aerouostas, Vonin Lithuania, Metmega, Mireli, Lietmeta, Dovyra ir daug kitų įmonių, kurių darbuotojams reikalingas maisto prekių, drabužių, buitinės technikos, maitinimo, kosmetikos, apgyvendinimo ir kitų paslaugų aprūpinimo centras be to šalia esantis Zoknių ir Bačiūnų rajonai, kurie neturi didelio prekybos centro. Pagal detaliojo plano brėžinius pastatų aukštis gali būti iki 15 m aukščio, užstatymo tankumas 60 procentų, užstatymo intensyvumo koeficientas 1,6. Labai gera vieta, šalia planuojamo aplinkelio, asfaltuotas kelias, puikus matomumas iš Dubijos ir Radviliškio gatvių, numatytas įvažiavimas iš Dubijos ir Radviliškio gatvių, šalia autobusų stotelė, puikus susisiekimas. Daugiau informacijos tel. 867145995.

**Contact details**

Phone number: +370 671 45995

Contact via email: sauliusbustas@gmail.com



