



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS SKLYPAS DVARO G.,  
DARŽININKŲ K., 15.97 A PLOTO****65 000 €** (4 070.13 €/a)**MAIN INFORMATION**Area  
**15.97 a**

|              |                                |
|--------------|--------------------------------|
| Price:       | <b>65 000 € (4 070.13 €/a)</b> |
| Status:      | Aktyvus                        |
| Sale or rent | Pardavimas                     |
| Features:    | Elektra                        |

**Additional information**

NAMŲ VALDOS SKLYPAS NAUJAI BESIKURIANČIAME GYVENAMŲJŲ NAMŲ KVARTALE, VILNIAUS MIESTO PAŠONĖJE.

**BENDRA INFORMACIJA:**

Adresas – Dvaro gatvė, Daržininkai, Vilniaus r.;

Sklypo plotas – 15.97 arai;

Sklypo paskirtis – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

**PRIVALUMAI:**

- Sklypas tvarkingas, taisyklingos formos ir kalvoto reljefo.
- Nuo sklypo atsiveria gyvenvietės panorama.
- Iki sklypo atvesti požeminės elektros tinklai.
- Sklypas erdvus, tad galima pasistatyti vienbutį gyvenamąjį namą arba kotedžus.
- Suformuotas patogus privažiavimo kelias iki pat sklypo, o iki asfaltuoto kelio vos 70 metrų.
- Naujai besikuriantis gyvenamųjų namų kvartalas.

- Strategiškai patogi vieta norintiems įsikurti ramiame gyvenamųjų namų kvartale, bet visus reikalingus objektus pasiekti akimirksniu – gyvenvietė yra Vilniaus miesto pašonėje.
- Netruksite pasiekti prekybos centrų, mokyklos, įstaigų ir kitus reikalingus objektus. Pro gyvenvietę kursuoja viešasis transportas. Visai šalia rasite ir vasaros–žiemos pramogų erdves: Nemėžio tvenkinio WakeWay parką, Liepkalnio slidinėjimo trasas.
- Vos 10 minučių kelio ir atsidursite nerūpestingame miesto sūkuryje.

#### INFRASTRUKTŪRA:

- ~8.04 km iki centro;
- ~0.85 km iki viešojo transporto stotelės "Vladislavo Sirokomlės st.";
- ~1.6 km iki Vilniaus r. Nemėžio vaikų lopšelio–darželio;
- ~1.5 km iki Vilniaus r. Nemėžio šv. Rapolo Kalinausko gimnazijos;
- ~1.4 km iki prekybos centro "IKI".

NT brokeris DARJUŠ URBANOVIČ. Tel. Nr. +370 626 59 124; Apie mane: [www.vilniusntbrokeris.lt](http://www.vilniusntbrokeris.lt)

PIRKĖJAMS nemokamai paruošime visus reikalingus pirkimo–pardavimo dokumentus, esant poreikiui, padėsime gauti paskolą, parūpinsime turto vertinimą bei pasiūlysiu išskirtines finansavimo sąlygas bankuose: SEB, Luminor, Swedbank.

PARDAVĖJAI, domina kiek kainuoja Jūsų būstas? Skambinkite – ĮVERTINSIU NEMOKAMAI, ir papasakosiu plačiau apie pardavimo galimybes, bei pasiūlysiu savo pirkėjams.

NT BROKERIAI, jeigu Jūs turite pirkėją šiam objektui, sėkmingo sandorio atveju aš pasidalinsiu savo komisiniais.

Galite skambinti ir savaitgaliais!

## Contact details

Phone number: +370 626 59124

Contact via email: [darjus@urbanestate.lt](mailto:darjus@urbanestate.lt)

