



SALE

PARDUODAMAS SKLYPAS EŽERO G., LIKANČIŲ K., UTENOS R. SAV., 989 A PLOTO

59 000 € (59.66 €/a)

MAIN INFORMATION

Area

989.00 aPrice: **59 000 € (59.66 €/a)**

Status: Active

Sale or rent: Sale

Additional information

Parduodamas 9,8954 ha žemės sklypas Likančių kaime apsuptame ežerų ir Šventosios upės.

Sklypas apima Žvilgždelio ežero pakrantę ir miško masyvą.

Adresas: Utenos r. sav., Užpalių sen., Likančių k., Ežero g. 2.

Likančių kaimas – tikras Aukštaitijos vandens kraštas. Čia pat ne tik Šventosios upė, bet ir ištisas ežerynas: kaimą supa net 4–5 ežerai (Likančių, Žvirgždelio, Dumblio, Ilgio).

Atstumas iki Utenos: ~28 km (per Užpalius). Atstumas iki Vilniaus: ~120 km.

Pagal Utenos rajono savivaldybės bendrąjį planą, ši teritorija yra priskirta rekreacinei veiklai. Yra galimybė keisti paskirtį bei vystyti kaimo turizmo sodybas, stovyklavietes bei poilsio infrastruktūrą.

Sklypui priklauso 280 metrų Žvirgždelio ežero pakrantės.

Nuo sklypo ribos vos 170 metrų iki Šventosios upės.

Bendras žemės plotas – 9,8954 ha. Jį sudaro:

Miško žemė: ~3,90 ha plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastre.

Miškas patenka į valstybinį Vaiskūnų geomorfologinį draustinį.

Žemės ūkio naudmenos: ~5,52 ha natūralių pievų ir ganyklų. Žemės našumo balas – 34.7.

Ideali investicija vertinantiems privatumą, didelę nuosavą erdvę ir unikalų, saugomą Aukštaitijos kraštovaizdį.

Atlikti tikslūs kadastriniai matavimai.

Vietos nuoroda: <https://maps.app.goo.gl/35TVQshNGmBJmp7q9> Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +370 605 48414

Contact via email: lukas.ramanauskas@capital.lt

