



SALE

PARDUODAMAS SKLYPAS GAMERNĖS VS., VILNIAUS R. SAV., 70 A PLOTO

150 000 € (2 142.86 €/a)

MAIN INFORMATION

Area
70.00 a

Price:	150 000 € (2 142.86 €/a)
Status:	Active
Sale or rent	Sale

Additional information

Nemenčinės miškų pušynų pašonėje, vos 3 minutės nuo naujojo Nemenčinės greitkelio parduodamas 1,1628 ha sklypas, kurį sudaro 2 atskirai suformuotos užstatymo zonos gyvenamųjų namų statybai (užstatymo plotas 1446 kv.m. ir 617 kv.m.). Sklypo reljefas leidžia suprojektuoti namus, kurių vidinis kiemas orientuotas į pietus bei į mišką, žalumą, tvenkinius bei upelį.

Atvykus į šią unikalią vietą pasitinka šimtmetis ažuolas. Čia, šiame sklype, nuo neatmenų laikų veržiasi stiprus ir vandeningas šaltinis, kurio vandens užtenka ne vienam pratekamam tvenkiniui. Gėlas ir ypatingai švarus šaltinio vanduo pripildys Jūsų kasdienybę gyvybės ir įkvėpimo kurti bei veikti.

Asfaltuotas privažiavimas iki pat sklypo. Vos 16 minučių iki Valakampių (Baltijos Amerikos klinikos) – tai komfortas, kurio taip ieškojote gamtoje.

Sklypas įsikūręs brandžių medžių apsuptyje, saulėtas, nesiriboja su kitais namais. Tai vientisa teritorija, kurioje galima kurti vieną išskirtinę rezidenciją arba kelių namų ansamblį. Tinka tiek asmeniniams poreikiams, tiek vystymui – su galimybe išlaikyti kvartalo jausmą ir aukštą privatumo lygį.

- KPP gyvenamųjų ir poilsio namų statybai su 2 užstatymo zonomis.
- Stiprus ir vandeningas šaltinis veržiasi sklype, nuolatos pripildantis tvenkinius tyru vandeniu.
- Suformuoti 2 gilūs pratekantys tvenkiniai.
- Sklype teka upelis.
- Galima organiškai ir darniai į gamtą įsiliejanti architektūra.
- Unikalus ir vienetinis sklypas Vilniaus apylinkėse.
- Nesiriboja su kaimynais.
- Sutvarkyta teritorija, auga brandūs medžiai, šimtmečius skaičiuojantis ažuolas.
- Itin patogiai ir greitai pasiekiamas Vilniaus miestas.
- Sklypo plotas: 1,1628 ha.

- Sklypo bendras užstatymo plotas 2063 kv.m.
- A zona – užstatymo plotas 1446 kv.m. – 150'000 EUR
- B zona – užstatymo plotas 617 kv.m. – 100'000 EUR
- NUOLAIDA taikoma perkant visą 1,1628 ha sklypą (2 užstatymo zonas).

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

- Nemenčinės miškų pušynų teritorijoje
- 3 minutės iki Nemenčinės greitkelio (KK 102)
- 16 minučių / 17,5 km iki Valakampių (Baltijos–Amerikos klinikos)
- 3 minutės iki maisto prekių parduotuvės „LIDL“
- 16 minučių / 17,5 km iki „The British International School of Vilnius“

!!! Jeigu Jums netiko šis sklypas, kreipkitės – turime daugiau išskirtinių sklypų Nemenčinės apylinkėse.

SKAMBINTI GALITE BET KURIUO METU – sutarsime Jums patogų apžiūros laiką.

AUSTĖJA KRIŠČIŪNAITĖ

Tel. +37069008217

El. p.: austejakrisciunaite@capital.lt

Žvėrynas, Sėlių g. 29, Vilnius

CAPITAL EXPERTS Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +37069008217

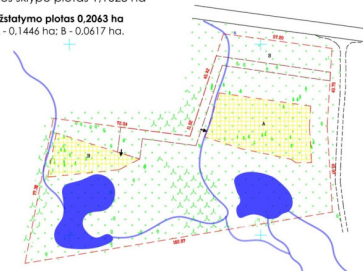
Contact via email: austejakrisciunaite@capitalrealty.com



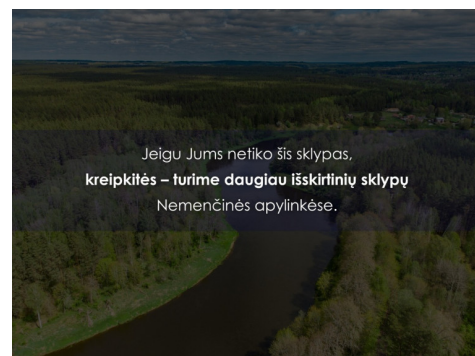


Žemės sklypo plotas 1.1628 ha

Užstatymo plotas 0.2063 ha
A - 0.1446 ha; B - 0.0617 ha.



Tyros šaltinio vanduo pripildo tvenkinius



Jeigu Jums netiko šis sklypas,
kreipkitės – turime daugiau išskirtinių sklypų
Nemenčinės apylinkėse.





Austėja Krisciūnaitė
NT BROKERĖ

ieškote profesionalaus, patikimo ir
atsakingo brokerio? Susisiekite!

+370 690 08217
austėja.krisciunaite@capital.lt