



SALE

PARDUODAMAS SKLYPAS GARLIAVOS M., KAUNO R. SAV., 106 A PLOTO

160 000 € (1 509.43 €/a)

MAIN INFORMATION

Area

106.00 a

Price:	160 000 € (1 509.43 €/a)
Status:	Active
Sale or rent	Sale

Additional information

Parduodamas 1,06 ha sklypas perspektyvioje vietoje prie Garliavos tvenkinio

Ieškote sklypo investicijai ar gyvenamųjų namų vystymo projektui? Tai pasiūlymas, į kurį verta atkreipti dėmesį.

Parduodamas 1,06 ha žemės ūkio paskirties sklypas sparčiai besivystančioje teritorijoje, kurioje jau formuojasi naujų nuosavų namų ir kotedžų kvartalai. Aplink vykstanti gyvenamųjų teritorijų plėtra suteikia puikią perspektyvą svarstyti sklypo paskirties keitimą į gyvenamąją bei ateityje įgyvendinti individualių namų ar kotedžų projektą.

Sklype nustatytas Garnių gatvės privažiavimo servitutas, todėl užtikrintas patogus privažiavimas. Taip pat nedidelei daliai teritorijos taikoma elektros apsaugos zona.

Pagrindiniai privalumai:

- 1,06 ha ploto sklypas;
- Patraukli vieta šalia besikuriančių gyvenamųjų kvartalų;
- Perspektyva keisti paskirtį į gyvenamąją;
- Privažiavimas numatytas per Garnių gatvę;
- Netoliese Garliavos tvenkinys ir poilsio zonos;
- Patogus susisiekimas su Garliava ir Kaunu;
- Tinkamas tiek investicijai, tiek nekilnojamojo turto vystymo projektui.

Tai vieta, kur šiandien dar galite įsigyti didelį sklypą, o rytoj tapti augančios gyvenvietės dalimi. Tokie sklypai, esantys šalia jau išvystytų ar vystomų gyvenamųjų kvartalų, tampa vis retesni ir patrauklesni tiek investuotojams, tiek vystytojams.

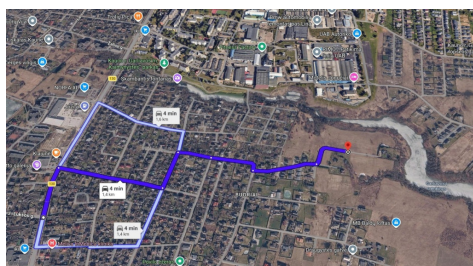
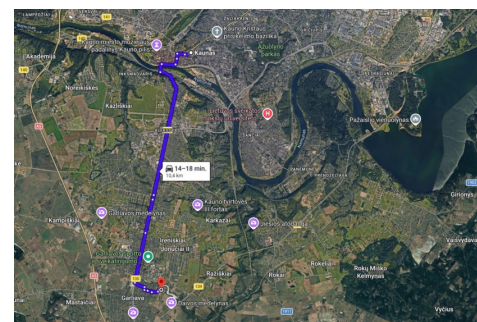
Dėl papildomos informacijos ar apžiūros susisiekite telefonu +37064063100 – NT brokerė Renata. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +37064063100

Contact via email: renata.ardzijauskė@capital.lt







**CAPITAL
TOP**

**RENATA
ARDZIJAUSKĖ**

NT BROKERĖ

PATIKIMAS PARTNERIS

Jūsų turto sandoriniuose

+370 640 63100

renata.ardzijauske@capital.lt



 PARDAVIMAS
  PIRKIMAS
  NUOMA

Vorsta, kuria galite pasitikėti