



SALE

# PARDUODAMAS SKLYPAS GĖLIŲ G., AUSIENIŠKIŲ K., ELEKTRĖNŲ SAV., 300 A PLOTU

**390 000 €** (1 300.00 €/a)

## MAIN INFORMATION

Area

**300.00 a**

Price: **390 000 € (1 300.00 €/a)**

Status: Active

Sale or rent: Sale

## Additional information

### PARDUODAMAS 3 HA PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPAS

Strategiškai itin patogioje vietoje parduodamas 3 ha žemės sklypas, tinkamas pramonės, logistikos ar sandėliavimo veiklai plėtoti. Sklypas turi detalų planą ir yra paruoštas techninis projektas skirtas gamybinės paskirties pastatams statyti.

#### PRIVALUMAI:

- Puiki lokacija;
- Lygaus reljefo, sausas sklypas;
- Asfaltuotas privažiavimas iki sklypo;
- Įregistruotas detalusis planas TPDK info sistemoje;
- Šalia sklypo yra elektros tinklai;

- Suformuota nuovaža į sklypą;
- Iki pagrindinio Vievio miesto viaduko – 1 km;
- GALIMYBĖ PLĖTRAİ, nes gretimi sklypai Bendrajame plane numatyti kaip komercinės paskirties.

#### PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

- Adresas: Gėlių g. 14, Ausieniškių km., Elektrėnų sav.
- Sklypo paskirtis: kita;
- Sklypo naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;
- Sklypo plotas: 3 ha;
- Sklypo kaina: 390 000Eur + PVM

#### PROJEK TINIO PASIŪLYMO INFORMACIJA:

Gamybos paskirties pastatų, pramoninių mašinų gamyklos ir bandymų testavimo stoties projektas:

- Užstatymo plotas: 9182kv.m.
- Užstatymo tankumas: 35%;
- Užstatymo intensyvumas: 37%;
- Gamybos pastatas: bendras plotas – 7362 kv.m., tūris – 82 000m<sup>3</sup>, aukštų skaičius 1 + antresolė;
- Perdirbimo, administracinis, prekybos ir ekspozicijos pastatas: bendras plotas – 2683 kv.m., tūris – 15 360 m<sup>3</sup>, aukštų skaičius 3;
- Numatytos automobilių stovėjimo vietos: 94 vnt.

#### SUSISIEKIMAS:

- Iki Vievio m. – 2 km;

– Iki Elektrėnų m. – 10 km;

– Iki Vilniaus m. – 38 km;

– Iki Kauno m. – 64 km.

NT brokeris Audrius Padolskis

Tel.: +370 699 79640

## Contact details

Phone number: +370 699 79640

Contact via email: [audrius@vilniausturtas.lt](mailto:audrius@vilniausturtas.lt)



