



SALE

PARDUODAMAS SKLYPAS GELŽKELIUKO G., ČEBELIŠKĖS K., KAUNO R. SAV., 858 A PLOTO

350 000 € (407.93 €/a)

MAIN INFORMATION

Area

858.00 a

Price: **350 000 € (407.93 €/a)**

Status: Active

Sale or rent: Sale

Additional Information

8.58 ha. žemės ūkio paskirties sklypas Kauno rajone.

=====

KAUNO RAJONO BENDROJO PLANO DUOMENYS:

- Funkcinė zona: žemės ūkio;
- Sklypas ribojasi su urbanizuojama funkcinė zona;
- Už 1,5 km. planuojama įrengti skirtingų lygių sankryžą su Via Baltica greitkelio;
- Leidžiama saulės jėgainių jėgainių plėtra;

=====

INFRASTRUKTŪRA:

- Elektros linijos 300 m. atstumu: 0,4 kV, 10 kV, 35kV, 110 kV;
- 2 elektros transformatorinės pastotės 300 m. atstumu;
- Asfaltuotas kelias: 2400 m;

=====

BENDRA INFORMACIJA:

- Sklypo plotas: 8,58 ha;
- Sklypo ilgis: 370–415 m.;
- Sklypo plotis: 220 m.;
- Esama sklypo naudojimo paskirtis: žemės ūkio;
- Naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;
- Sklypo reljefas: beveik lygus, šiek tiek aukštėja tolstant nuo kelio (iki 4 m. aukščio per 380 m. ilgį)
- Servitutai: nėra;

