



SALE

PARDUODAMAS SKLYPAS GOJAUS G., BIRŠTONO M., BIRŠTONO SAV., 34.07 A PLOTU

76 000 € (2 230.70 €/a)

MAIN INFORMATION

Area

34.07 a

Price: **76 000 € (2 230.70 €/a)**

Status: Active

Sale or
rent: Sale

Features: Gas, Electricity, Has water, Detail plan, Asphalt entrance, Sewage, Near water, Fenced area, Corner plot, Asphalt access,
Near forest, Geodetic measurements

Additional information

GRAŽIAJAME LIETUVOS KURORTE – BIRŠTONE, GOJAUS G. 45, PARDUODAMAS ERDVUS 34,07 ARŲ NAMŲ VALDOS SKLYPAS.

Sklype yra likęs plytinis 83,97 kv. m., 1940 metų statybos namas ir ūkiniai pastatai. Randasi gražioje ir ramioje vietoje – akligatvyje. Šalia ypatingas ir nuostabus kraštovaizdis: Birštono simbolis – Vytauto kalnas, Nemuno kilpos, medžiais apaugusiais slėniais, apžvalgos bokštas.

Sklypą taip pat galima pirkti kaip investiciją ir skaidyti į tris namų valdos sklypus.

Sklypas strategiškai geroje vietoje:

– Birštono lopšelis–darželis „Giliukas“ – 1,2 km.

– Birštono gimnazija – 3,1 km. su auto arba 2,6 km. pėstute

– Birštono centras – 4 km. su auto arba 2,6 km. pėstute.

– Prienų m. centras – 9 km.

– Kauno m. centras – 42 km.

– Vilniaus m. centras – 90 km.

PRIVALUMAI:

– Asfaltuotas privažiavimas ;

– Elektra sklype , o likusios komunikacijos (vandentiekis , kanalizacija , dujos) prie sklypo ribos;

– Kieme šulinys;

– Papildomas , servitutinis privažiavimas per gale besiribojantį sklypą;

– Lygus reljefas;

– Sklypas ribojasi su miškeliu, aplinkui daug žalumos;

– Nemunas už 500m.

– Naujai besikurianti kaimynystė.

INFORMACIJA:

– Naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

– Matavimų tipas: žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

– Elektra šalimais;

– Plotas –34,07 arų

– Kaina 2759 eur/1 aras

• Svarstote parduoti, pirkti ar nuomoti nekilnojamąjį turtą? Susisiekite su manimi. Kartu išspręsimė jums rūpimus klausimus ir rasime geriausią sprendimą.

- Teikiu kvalifikuotą pagalbą ir konsultuoju visais nekilnojamojo turto klausimais, profesionaliai valdau procesą bei užtikrinu sklandų ir saugų sandorį

Contact details

Phone number: +37061410010

Contact via email: lukas.borisovas@nt365.lt



