



SALE

PARDUODAMAS SKLYPAS GUDELIUOSE, VILNIUJE, 168.51 A PLOTO

700 000 € (4 154.06 €/a)

MAIN INFORMATION

Area

168.51 a

Price: **700 000 € (4 154.06 €/a)**

Status: Active

Sale or rent: Sale

Features: Electricity

Additional information

SKLYPAS, ĮSITERPĖS YPATINGAI GRAŽIOJE GAMTOS APSUPTYJE VILNIUJE!

SKLYPAS SU STATYBOS LEIDIMU!

PRIVALUMAI:

– SKLYPAS ERDVUS, IŠ DVIEJŲ PUSIŲ RIBOJASI SU MIŠKU, SKLYPE AUGA MEDŽIŲ LINIJA, ATSKIRIANTI VISĄ SKLYPĄ NUO KELIO.

– SKLYPAS TVARKINGAS, LYGAUS RELJEFO, TAISYKLINGOS STAČIAKAMPIO FORMOS.

– SKLYPAS YRA SU STATYBOS LEIDIMU ŪKININKO SODYBAI. PAGAL PROJEKTĄ NAMAS NUMATOMAS SKLYPO PABAIGOJE, PRIE PAT BESIDRIEKIANČIO MIŠKO.

– IKI SKLYPO ATVESTA ELEKTRA.

– PATOGUS, ASFALTUOTAS PRIVAŽIAVIMAS PRIE PAT SKLYPO RIBOS.

– APLINK YRA DRAUGIŠKA INDIVIDUALIŲ NAMŲ KAIMYNYSTĖ.

– PUIKI VIETA NORINTIEMS RAMIOS, ŽALUMOS APSUPTOS VIETOS, TAČIAU NENUTOLTI NUO MIESTO CENTRO IR REIKALINGŲ OBJEKTŲ.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas – Upės gatvė;

Sklypo paskirtis – Žemės ūkio;

Bendras plotas – 1.6851 ha;

Žemės ūkio naudmenų plotas viso – 0.6234 ha;

iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.6234 ha;

Miško žemės plotas – 0.9222 ha;

Kitos žemės plotas – 0.1395 ha;

Naudmenų našumo balas – 40.0;

Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

KOMUNIKACIJOS:

Elektra – yra.

INFRASTRUKTŪRA:

~10 km iki centro;

~1,9 km iki Vilniaus savivaldybės Grigiškių lopšelio–darželio "Lokiuko giraitė"

~2,2 km iki prekybos centro „Maxima“;

~2,2 km iki prekybos centro „Iki“.

NT brokeris Ernestas Noreikis

El. p.: ernestas@urbanestate.lt

Tel. nr.: +370 624 29709

Contact details

Phone number: +37062429709

Contact via email: ernestas@urbanestate.lt

