



SALE

PARDUODAMAS SKLYPAS GUDIENOS K., KAIŠIADORIŲ R. SAV., 267.8 A PLOTO

214 000 € (799.10 €/a)

MAIN INFORMATION

Area
267.80 a

Price:	214 000 € (799.10 €/a)
Status:	Active
Sale or rent	Sale

Additional Information

PARDUODAMAS 2,68 HA PRAMONINĖS PASKIRTIES SKLYPAS GUDIENOS K., KAIŠIADORIŲ RAJ.

Puikiai pritaikomas tokioms komercinėms veikloms kaip logistika/sandėliavimas, gamyba/pramonė, aptarnavimo centrai, perdirbimo įmonės bei kita komercinė veikla. Sklypas yra strategiškai patogioje vietoje, užtikrinančioje patogų susisiekimą ir lengvą prieigą prie svarbiausių transporto kelių.

Su sklypu ribojasi modernus pastatas "Bartaičių 13", siūlantis šiuolaikiškai įrengtas patalpas nuomai, pritaikytas įvairaus dydžio komandoms – nuo startuolių iki didesnių verslo struktūrų. Tai bendradarbystės ir inovacijų erdvė, kurioje bus galima rasti viską, ko reikia produktyviam darbui ir patogiam verslo vystymui arba darbuotojų apgyvendinimui. Nuoroda: <https://bartaičiu13.lt>

PRIVALUMAI

Patogus geležinkelio susisiekimas – šalia sklypo yra geležinkelio bėgiai, suteikiantys papildomų logistinių pranašumų. Tai ypač svarbu verslams, kuriems reikalingas patogus prekių gabenimas ar žaliavų tiekimas.

Puikus automobilių susisiekimas – sklypas yra vietoje, užtikrinančioje greitą susisiekimą su Kaunu, Vilniumi ir kitais svarbiais regionais. Tai ideali vieta logistikos centrums, sandėliams ar gamybos įmonėms.

Paruoštos infrastruktūros sąlygos – šalia sklypo yra visos reikalingos komunikacijos: elektra, dujos, vandentiekis, kanalizacija, todėl verslo vystymas čia bus greitas ir patogus.

Du privažiavimai – galimas patogus transporto judėjimas ratu, kas itin svarbu logistikos ir gamybos įmonėms.

Strategiškai patraukli vieta – aplinkoje jau veikia verslai, todėl užtikrinamas didelis pramoninis potencialas ir galimos naujos verslo partnerystės.

Galimybė dalinti sklypą – jei reikia mažesnio ploto, galima įsigyti dalį sklypo pagal individualius poreikius.

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas: Gudienos k, Kaišiadorių raj.
- Sklypo plotas: 2,678 ha.
- Naudojimo paskirtis: kiti žemės ūkio paskirties sklypai (keičiama į pramoninę).
- Komunikacijos: miesto vanduo, kanalizacija, elektra, dujos – viskas šalia sklypo.

ATSTUMAI

- Iki Kaišiadorių miesto – ~ 5 km.
- Iki Kauno miesto – ~ 45 km.
- Iki Vilniaus miesto – ~ 65 km.
- Iki Alytaus miesto – ~ 66 km.
- Iki Ukmergės miesto – ~ 70 km.

 Jei sudomino – kviečiu susisiekti!

Tel. nr. +37069085418 Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

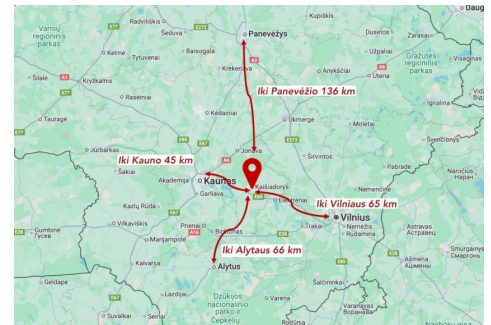
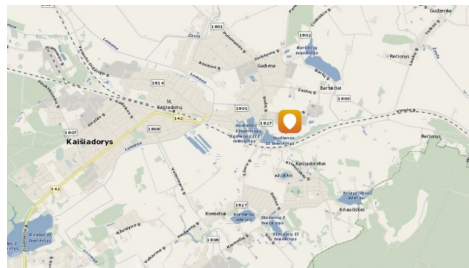
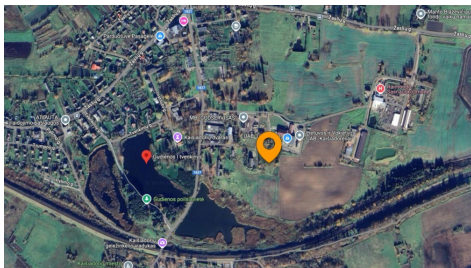
Phone number: +370 646 17813

Contact via email: lina.ivanauske@capitalrealty.com





Teritorijoje yra galimybė sukurti transporto judėjimą ratu



CAPITAL COMMERCIAL

Lina Ivanauskė

Komerčio NT ekspertai - specializuoti, greiti ir efektyvūs sprendimai Jums. Susisiekite!

+370 646 17813
lina.ivanauske@capitalrealty.com