



SALE

PARDUODAMAS SKLYPAS GVAZDIKŲ G., ANTAKALNIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 6.32 A PLOTO

180 000 € (28 481.01 €/a)

MAIN INFORMATION

Area
6.32 a

Price:	180 000 € (28 481.01 €/a)
Status:	Active
Sale or rent	Sale

Additional information

PARDUODAMAS UNIKALUS SKLYPAS ANTAKALNYJE SU NAMO PROJEKTU IR LEIDIMU STATYTI

Visą sklypo teritoriją gaubia valstybinis miškas, o jos ribas skalauja nedidelis ežerėlis. Tai vieta, kur gamta išsiskleidžia visu grožiu – virš galvos banguojančios medžių viršūnės, prieš akis ežero ramuma ir aplink grynas miško oras.

Ši unikali gamtos apsuptis užtikrina privatumą, leidžia akimirksniu pabėgti nuo miesto šurmulio, pasinerti į tylią ir ypatingai jaukią aplinką. Kraštinė teritorija garantuoja išskirtinę ramybę, o patogus, asfaltuotas akligatvis užtikrina patogų ir saugų privažiavimą. Tik vos keliolika minučių nuo miesto centro – ir Jūs atsidursite vietoje, kur laikas tarsi sulėtėja. Čia kiekviena diena prasideda paukščių giesmėmis ir užbaigiama besileidžiančios saulės atspindžiais.

PRIVALUMAI

- Aplink valstybinis miškas ir mažo ežerėlio pakrantė;
- Stulbinantis privatumas ir ramybė, supa brandus pušynas;
- Ramaus akligatvio gale, asfaltuotas privažiavimas;

-Užstatymas šalia negalimas;

-Statybos leidimas namui (277 kv.m.);

-Namą projektavo žinomo architekto komanda;

-Patogus ir greitas susisiekimas su miesto centru. Tik 15 minučių iki Petro ir Povilo bažnyčios;

-Šalia Aukštagirio geomorfologinis draustinis.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

-Sklypo plotas: 6,32 a;

-Paskirtis: namų valda;

-Užstatymo tankis: 35%;

-Užstatymo intensyvumas: 0,4;

-Galimas visų statinių bendras plotas: 219,95 kv.m;

-Elektra šalia sklypo.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

-Tik 15 minučių iki miesto centro;

-5 minutės pėsčiomis iki artimiausios viešojo transport stotelės;

-5 minutės iki IKI prekybos centro;

-Šalia Aukštagirio draustinis, 2 ežerai, pasivaikščiojimo takai.

NT brokeris Audrius Padolskis

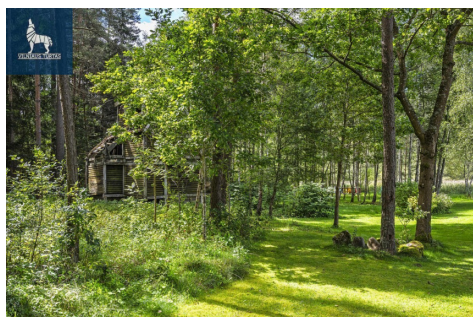
Tel.: +370 699 79640

El.p.: audrius@vilniausturtas.lt

Contact details

Phone number: +370 699 79640

Contact via email: audrius@vilniausturtas.lt





 **Audrius Padolskis**
Visos nekilnojamojo turto paslaugos
+370 699 79640
audrius@vilniausturtas.lt

- Norite parduoti savo turtą?
- Ieškote savo svajonių namų?
- Reikia profesionalios konsultacijos?