



SALE

PARDUODAMAS SKLYPAS INTAKO G., KAUNO M., KAUNO M. SAV., 19.07 A PLOTO

286 000 € (14 997.38 €/a)

MAIN INFORMATION

Area
19.07 a

Price:	286 000 € (14 997.38 €/a)
Status:	Active
Sale or rent	Sale

Additional information

KOMERCINIS SKLYPAS PRIE PIETINIO APLINKELIO – VIETA VERSLUI, KURIAM SVARBUS MATOMUMAS IR LOGISTIKA

Parduodamas 19,07 a komercinės paskirties sklypas Amaliuose, prie pat Pietinio aplinkelio. Tai viena aktyviausių Kauno transporto krypčių, jungianti miestą su pagrindinėmis magistralėmis ir augančiomis pramonės teritorijomis.

LOKACIJA, KURI DIRBA VERSLUI:

- Tiesioginis matomumas nuo Pietinio aplinkelio
- Intensyvūs transporto srautai kasdien
- Iki magistralių Kaunas–Vilnius ir Kaunas–Klaipėda – ~10 min.
- Iki Kauno centro – ~15 min. ne piko metu
- Sparčiai auganti verslo ir pramonės aplinka
- Patogi vieta logistikai, prekybai, autoservisui, sandėliavimui, ekspozicijai ar kitai komercinei veiklai
- Vanduo, nuotekos – apie 20 m.

Ši Kauno dalis aktyviai vystosi – aplink plečiasi verslai, infrastruktūra ir nauji projektai. Tokiose vietose vertę kuria ne tik sklypas, bet ir srautas, matomumas bei ateities potencialas.

Papildomai galima įsigyti greta esantį 24 a namų valdos sklypą – darbuotojų apgyvendinimui, administracijai ar tolimesnei plėtrai.

Tai vieta verslui, kuriam svarbu būti matomam, lengvai pasiekiamam ir augti kartu su miestu.

*Vizualizacija pateikiama tik kaip preliminarus galimos plėtos pavyzdys. Statybos leidimas nėra išduotas, todėl pateikti sprendiniai gali neatitikti realių užstatymo ar projektavimo galimybių.

Jeigu norite pirkti, parduoti, išnuomoti ar išsinuomoti, padėsiu! Konsultacija nemokama!

Reikalingas MATININKAS, VERTINTOJAS ar APDAILININKAS?

Kreipkitės – rasiu tinkamiausią sprendimą!

Padedam savo klientams gauti išskirtines finansavimo sąlygas SWEDBANK, LUMINOR, SEB, DANSKE ir CITADELE bankuose, bei ir Kredito unijose.

Nekilnojamo turto brokerė

Edita Girčienė

Tel. nr.: +370 667 49 585

El. pašto adresas: edita.girciene@capital.lt. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +37066749585

Contact via email: edita.girciene@capitalrealty.com

