



SALE

PARDUODAMAS SKLYPAS IZABELINĖS G., ŠVEDŲ K., 10 A PLOTO

27 000 € (2 700.00 €/a)

MAIN INFORMATION

Area

10.00 a

Price:	27 000 € (2 700.00 €/a)
Status:	Active
Sale or rent	Sale
Features:	Electricity

Additional information

ERDVIŲ NAMŲ VALDOS SKLYPŲ MASYVAS RIEŠĖS EŽERO PAŠONĖJE, ŠVEDŲ K., VILNIAUS R.

Sklypai puikiai tinkantys ir gyvenamųjų namų kvartalo vystymui.

Statyti galima vienbučius ir dvibučius namus su ūkiniais pastatais. Aukštingumas – 2 aukštai iki 10 metrų. Intensyvumas 0,4%, užstatymas 25–29%, t.y. jeigu sklypas 10 arų tai 29%, jeigu sklypas 15 arų tai 25%.

PRIVALUMAI:

- Rinkitės Jums patraukliausią sklypą ir pradėkite savo namų statybas erdviame sklype.
- Sklypai tvarkingi, lygaus reljefo, su patogiu privažiavimo keliu iki masyvo.
- Pro masyvą praeina elektros tinklai.
- Masyve yra 17.86 arų žaliosios zonos sklypas, kuriame sklypo bendraturčiai galės įsirengti poilsio ir laisvalaikio zonas.
- Aplink statomi naujų gyvenamųjų namų kvartalai.
- Sklypai yra vaizdingoje gamtos apsuptyje, tarp Riešės ežero ir Avižienių miško.
- Strategiškai patogi vieta norintiems ramios aplinkos, tačiau nenutolti nuo sostinės centro ir greitai bei patogiai pasiekti visus reikalingus objektus.

– Greta esančioje Sudervės gyvenvietėje yra laisvalaikio ir pramogų zonos – Splash wake vandens parkas, Vytenio parkas, paplūdimiai. Už 4 km rasite visus reikalingus objektus Avižienių miestelyje.

– Patogus susisiekimas su sostinės centru, iki kurio keliauti truksite vos 20 minučių.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas – Izabelinės g., Švedų k., Vilniaus r.;

Sklypų paskirtis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

Žemės sklypai suformuoti atliekant kadastrinius matavimus;

Parduodamų sklypų plotai – nuo 10 arų iki 15 arų.

Kainos:

Izabelinės g. 39 – arų 15, REZERVUOTA;

Izabelinės g. 39A – arų 13,45, REZERVUOTA;

Izabelinės g. 39B – arų 10, REZERVUOTA;

Izabelinės g. 39C – arų 11,15, REZERVUOTA;

Izabelinės g. 39D – arų 14,09, kaina 38,043 eurų;

Izabelinės g. 39E – arų 14,36, REZERVUOTA;

Izabelinės g. 39F – arų 15, kaina 40,500 eurų.

KOMUNIKACIJOS:

Elektra – praėina pro sklypų masyvą.

INFRASTRUKTŪRA:

~1,6 km iki viešojo transporto stotelės;

~3 km iki Sudervės, kur įsikūrusi maisto prekių parduotuvė, medicinos įstaiga, kavinukės, pagrindinė mokykla, Splash wake parkas;

~4 km iki Avižienių, kur puikiai išvystyta infrastruktūra;

~16 km iki miesto centro.

Kreipkitės, mielai atsakysiu į iškilusius klausimus:

Arnas Juonys

arnas@urbanestate.lt

0-680-999-01

www.urbanestate.lt

Contact details

Phone number: +37068099901

Contact via email: arnas@urbanestate.lt

