



SALE

**PARDUODAMAS SKLYPAS J. I. KRAŠEVSKIO
G., KAUNO M., KAUNO M. SAV., 9.79 A PLOTO****550 000 €** (56 179.78 €/a)**MAIN INFORMATION**Area
9.79 a

Price:	550 000 € (56 179.78 €/a)
Status:	Active
Sale or rent	Sale

Additional information

Parduodamas sklypas vienoje patraukliausių Kauno vietų – Žaliakalnyje, J. I. Kraševskio gatvėje. Tai išskirtinė galimybė investuotojams ar ieškantiems vietos savo svajonių namams prestižiniame, istoriškai vertingame rajone.

Sklype yra gyvenamasis namas, tačiau objektas parduodamas pirmiausia kaip sklypas, suteikiantis plačias vystymo galimybes.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Vieta: Žaliakalnis, Kaunas

Adresas: J. I. Kraševskio g. 10

Paskirtis: gyvenamoji teritorija (mažaaukščių namų statyba)

Sklypo tipas: urbanizuota teritorija

Reljefas: lygus / švelniai nuožulnus (tinkamas statybai)

Sklype yra statiniai (galima renovacija arba griovimas)

Žaliakalnio teritorijose įprastai taikomi reglamentai:

Užstatymo intensyvumas iki ~0,8

Aukštingumas iki ~13 m

Tai leidžia statyti individualų namą, dvibutį ar net mažesnę projektą

KOMUNIKACIJOS

Vienas didžiausių šio sklypo privalumų – miesto komunikacijos:

Elektra (miesto tinklai)

Vandentiekis

Nuotekos (kanalizacija)

Dujos

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

Žaliakalnis – vienas geidžiamiausių Kauno rajonų, vertinamas dėl:

Žalumos ir ramios aplinkos

Solidžios kaimynystės (individualūs namai)

Puikaus susisiekimo su centru ir kitais rajonais

Arti mokyklų, darželių, universitetų

Prekybos centrų ir kasdienių paslaugų

Netoliese:

Kristaus Prisikėlimo bazilika

Savanorių pr. (pagrindinė miesto arterija)

Miesto centras – vos kelios minutės automobiliu

Žaliakalnis išlaiko aukštą NT vertę ir paklausą dėl savo lokacijos bei prestižo

INVESTICINIS POTENCIALAS

Šis sklypas idealiai tinka:

Individualaus namo statybai

Dvibučio ar kotedžo projektui

Ilgalaikiai investicijai prestižinėje vietoje

Tokiose vietose sklypų pasiūla yra labai ribota, todėl vertė ilgainiui išlieka stabili arba auga.

PRIVALUMAI

Prestižinė vieta Žaliakalnyje

Visos miesto komunikacijos

Tinkamas vystymui sklypas

Geras privažiavimas

Rami, žalia aplinka

Aukšta likvidumo ir investicinė vertė

DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į

NT BROKERĮ TOMĄ ALEKSANDRAVIČIŲ

arba tomas.aleksandravicius@capital.lt

Netinka objektas? Kreipkitės – rasiu jums alternatyvų.

PARDUODATE NAMĄ AR BUTĄ? Skambinkite – esu visada pasirengęs nueiti papildomą žingsnį,

kad Jūsų turtą parduočiau už aukščiausią rinkos kainą.

Darbas NT agentams – kviečiame bendradarbiauti su nekilnojamo turto agentūra Capital! Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +37064051958

Contact via email: tomas.aleksandravicius@capitalrealty.com



